

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION



DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV REGION**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>19</b>
FECHA
<b>14.09.2015</b>
ROL S.U.
<b>982-150</b>

Ilustre Municipalidad de La Serena

URBANO   
  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 602/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2224 de fecha 09.06.2015
- E) La Solicitud N° \_\_\_\_\_ de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) CONDominio TIPO A "MISTRAL ORIENTE II"  
 Lote N° 7 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ S/N \_\_\_\_\_  
 sector LAS COMPAÑIAS Zona ZEX-3-5 del Plan Regulador FUNDO LA ISLA COMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 602/2015
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones D.F.L N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4. O.G.U.C.  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (ART. 9 1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales  
NINGUNA

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. / TERRAN UNO INMOBILIARIA LTDA.</b>	<b>96.656.410-5 / 76.180.483-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
<b>MARIA ALEJANDRA MAS VALDES</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
<b>INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A.</b>	<b>76.476.940-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ / FELIPE GARCIA ZAMORANO</b>	<b>[REDACTED]</b>

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO			
SE EDIFICADA TOTAL			5.112,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6.947,61		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.8	0.73	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	0.7	0.15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	500 HAB/HA	370,14 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	10.5	10.5 + 25%	ADOSAMIENTO	40%	O.G.U.C.
PASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)	<input type="checkbox"/>	Conj Viv Econ. Art. 6.1.8. OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	92
OTROS (ESPECIFICAR)			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

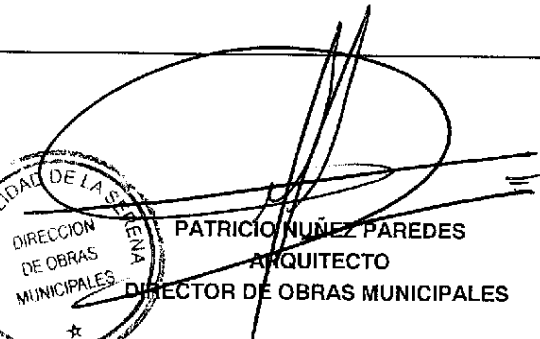

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 128 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
				B3 S186.039	5.112,49
PRESUPUESTO				\$ 951,122,527	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 0.15				\$ 1,426,683	
DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS				\$ 56,580	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30%					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 1,370,103	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G I.M. N°	6659	FECHA:	03.07.2015	\$ 103,423	
TOTAL A PAGAR				\$ 1,266,680	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	9434	FECHA	11.09.2015	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°19 DE FECHA 14.09.2015.-

PNP/PSM/100-

  

**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES