NÚMERO DE RESOLUCIÓN

DANIELA BRAVO SANTANA

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

		DIRECCIÓN D	E OBRAS MU	NICIPALES DE	:	199				
		LA SERENA				FECHA DE A	PROBACIÓN			
		(44 m = (6 2) + 1	NY (A S S S S S S S S S S	7KIR41416A1R51919KIR4R419KIW/KO)919W14KIS)SR1WIW	1	02-dic-2021				
	REGIÓN:	DE COQUIMBO				ROL	S.I.I.			
		((-(- - - - - - - - - - - -			Wade - B H	2665-27				
	VISTOS									
A)	Las atribuciones emanadas de Art.	24 de la Ley Orgánio	ca Constitucional de	e Municipalidades,						
B)	Las disposiciones de la Ley Genera Territorial	al De Urbanismo y Co	onstrucciones en es	special el Art.119, su	Ordenanza Gener	al y el Instrumento	de Planificación			
C)	La solicitud de aprobación, los	planos y demás	antecedentes debi	damente suscritos p	oor el propietario	y los profesionales	correspondientes			
		.2021								
D)	El certificado de informaciones pre	vias N° 1941	de fecha	25-mayo-2012	(vigente a la fec	ha de esta resolució	on).			
E)	El informe favorable de Revisor Inc	lependiente N°		Fecha	(cuando co					
F)	El informe favorable del revisor de	proyecto de cálculo e	estructural N°	de F	echa	(cuando corre	sponda)			
G)	La solicitud N°	de fecha	#1#E14414	de aprobación de lo	teo con construcc	ión simultanea.	(cuando corresponda)			
H)	Documento que acredita el cumplir	niento de informes de	e mitigación de imp	actos al sistema de r	novilidad:					
	Resolución N°	de fecha	emitid,	o por		que apruel	oa el IMIV.			
] Certificado N°	da facha		do por			a silencio positivo.			
	Certificado N°	de fecha		lo por			dita que el proyecto			
	no requiere IMIV.	***************************************		. *************************************						
I)	Otros (especificar)	p1044443.42127151377737747447474474								
,	(40)441-4141-4141-4141-4141-4141-4141-414	p==(====) == == (=;q=p)== p==(=44;q;d=p == 1 == 1,p =(+;d=d+p == 1	***************************************	(= 14 = 1 = 1 = 14 4 1 4 1 4 1 4 1 1 1 1			9,41201000,6 420 0 1881,881,1814,449,444,881,841			
	RESUELVO:									
1	Aprobar la modificación de proyect	•	• •	VIVIENDA	41X417404-14184441414141414141414141414141414141					
	Ubicado en la calle / avenida/ cami	N°	S/N							
	Lote N°	, Manzana		, loteo o localidad						
		a (a 1 ai a) dd fallannaig f a 1 alag laigh a g (la la chròs) dh'aig shifth a an 1 a (a				nbrados por esta D.	O.M, que forma			
_	parte de la presente autorización y		•		(1411)(100)00(1010)(1010)(1010)(1010)					
2	Reemplazar y/o adjuntar los planos	-								
3	Dejar constancia: Que la presente	resolución se otorga	amparada en las s	iguientes autorizacio		INGUNA ECIFICAR: Ejemplo ART.1	21 ART 122 atros I GUI			
		plazos de la autori	zación especial		(si corresponde)	LOW TOAK. Ejemplo Pikki.	21,7417.722 01100 200			
	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC									
4	Antecedentes del Proyecto									
	NOMBRE DEL PROYECTO:	1+810 # M # \$4+4 K K # 4+K 0 0 0 B M M M 1 K W 1 K 1	************************	W 2 W 2	#		, oo, aa (m, aa			
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:					_				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL		R.U.T.							
	ZAC INVERSIONES SPA					76.175.383-5				
	REPRESENTANTE LEGAL DEL P		R.U	J.T.						
	JUAN PATRICIO AREVALO QUEVEDO									
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad			
	COMUNA	CORREO EL	ECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE									
		***************************************			-,4514x(4(53)505044-73)6x-4344-41XII	DE FECHA	*************************************			
12	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	DEESIONALES								
4.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T									
	CAROLINA LEYTON ALVAREZ									
	NOMBRE DEL PROFESIONAL AR		R.I	J.T						
	TOWNSHIP SEET THO INCOME VINCOUS CONTROL OF THE OWNER.									
						<u> </u>				
	NOMBRE DEL CALCULISTA					R.U	J.T			
						<u> </u>				
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR					R.U	J.T			

	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNI					INSCRIPCIÓN REGISTRO		
INCIVIDING DEL INC	SPECTOR TECNIC	JO DE OBRA				CATEGORÍA	N°	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						REGISTRO	CATEGOR	
NOVEDE O DATAN COOK DE DEVICED DE TRANSPORTE DE CONTRACTOR						REGISTRO	CATEGORI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)							OATEGOR	
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL						R.	U.T	
		DE OBRA NUEVA I	r	T	T			
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)		☐ TODO	□PARTE	✓ NO ES EDIFICIO DE USO PÚB		PUBLICO		
CARGA DE OCUF (personas) según artícul	PACIÓN DE LAS E	DIFICACIONES	PERMISO MODIFICACIÓN		DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO MODIFICACIÓN		
CRECIMIENTO U	RBANO	□NO	□ sí	explicitar: densifica				
LOTEO CON CON	NSTRUCCIÓN SIM		□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2		□ NO	
DROVECTO d					·		I NO	
PROYECTO, se d Etapas EJECUTADA	·····	s. [□ sí	☑ NO Etapas po	Cantidad de etapa	15	I	
				1	T	<u> </u>		
	nes Parciales a consid	lerar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016		
SUPERFICIES	ACIÓN BANKTIET	ELA CUDEDEIO:	DE DEDMOG CT	OBCARO			Пил	
		E EDIFICADA EN	DE PERMISO OT		<u> </u>	□ SI	□ NO	
		E EDIFICADA EN		M2				
AUMENTA SUPERFICI			1	M2]			
		ÚTIL	. (m2)	COMÚI		1	PROYECTO	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	MODIF	FICADO	
S. EDIFICADA SU S.EDIFICADA SOI	BRE TERRENO	970.30	24.78			995.08		
(1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO		970.30	24.78			995.08		
	SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIM		L	CUREREIOIE TO	TAL PROVESTO	<u> </u>		
		ON PERMISO(m2)	649,94	SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO	MODIFICADO(m2)	995,08	
			5105					
SUPERFICIE	E TOTAL DEL TER	RRENO (m2)	0100					
SUPERFICIE	E TOTAL DEL TER			0014/1	-	regar hoja adicional si hu		
SUPERFICIE	ETOTAL DEL TEF	ÚTIL	. (m2)	соми́	N (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po	ETOTAL DEL TEF IBTERRÁNEO (S) or nivel o piso			COMÚI PERMISO ANTERIOR	-	T	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po	E TOTAL DEL TEF IBTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1	ÚTIL	(m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TEF IBTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2	ÚTIL	(m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TER BETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3	ÚTIL	(m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	ETOTAL DEL TERIBTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4	ÚTIL	(m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TEF IBTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚTIL	(m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚTIL	(m2)	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	L (m2) PERMISO MODIFICADO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso TOT S. EDIFICADA SO	E TOTAL DEL TER BETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DERE TERRENO	ÚTIL PERMISO ANTERIOR	(m2)	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	L (m2) PERMISO MODIFICADO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso	E TOTAL DEL TER BETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DERE TERRENO	ÚTIL PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso TOT S. EDIFICADA SO S. Edificada po	E TOTAL DEL TER BETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DERE TERRENO	ÚTIL	PERMISO MODIFICADO (m2) (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA	L (m2) PERMISO MODIFICADO Helping and the suelona PERMISO PERMISO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso S. EDIFICADA SO S. Edificada po nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DBRE TERRENO or nivel o piso	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hubliere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOT S. EDIFICADA SO S. Edificada po nivel o piso nivel o piso	E TOTAL DEL TER IBTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 FAL DBRE TERRENO or nivel o piso	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO 0	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada por nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DERE TERRENO or nivel o piso 1 2	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO 0	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SO S. Edificada por nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DBRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SO S. Edificada por nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO 0	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SO S. Edificada por nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL DERE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO 0	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL OBRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5 6	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO	
SUPERFICIE S. EDIFICADA SU S. Edificada po nivel o piso	ETOTAL DEL TERBETERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BERE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7	ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR 649.94	PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO 0	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 649.94	El nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO 0	

5.

5.

\sim	L-1	riへ /	N (7)	$D \cap D$	DESTIN	\sim

	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART: 2.1.33, oguc	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2,1,31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE PERMISO	970.30					
	SUPERFICIE MODIFICACIÓN	24.78					
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS						
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AI	RT. 5.1.18. O.G.U.C)		□ s	sí .	☑ NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁR		☑ NO	□ sí	☐ PARCIAL		
Ì	11001110111			PERMISO	<u> </u>		
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO M	IODIFICADO
	DENSIDAD		w		-		
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)				
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0.12	0.14	0.12	
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBII	LIDAD		0.19	0.28	0.19	****
	DISTANCIAMIENTOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		oguc	pguc	CUMPLE	
	RASANTE			70	70	70	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO					AISLADO	
	ADOSAMIENTO		Mg. 11	0	40	0	
	ANTEJARDÍN		<u></u>	39	10	39	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			7	7	7	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	ES		1	1	1	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	3					
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH	ICULOS (ESPECIFICA	AR)				
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	ONAS CON DISCA	PACIDAD				
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLI		LES POR	□sí	☑NO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) COI	NTEMPLADO(S)		·•			
	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	·····		□ sí		mpletar cuadro sig	
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA					
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN						<u> </u>
	ACTIVIDAD PERMISO			1			
ı	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN						
Ī	ESCALA PERMISO	(Art. 2,1,36, OGUC)					
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2,1.36. OGUC)					
5.4	PROTECCIONES OFICIALES: Predi	o o Inmueble con I	Protección Oficial (i	- información del CIP).			
	☑ NO ☐ SÍ, especificar	□ zch	□ існ	□ ZOIT	☐ OTRO; e	specificar	
	☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ мн	☐ SANTUA	RIO DE LA NATUI	RALEZA	
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)					
г	CESIÓN	OTRO ESPECIFICAR;					
1	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO		O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible conform	ne a plazos del Artículo p	rimero transitorio de la Le	y N° 20.958)
5.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUE	EVA	(sólo en casos de p	royectos de crecim	iento urbano por de	ensificación)
	Exigible conforme a plazos del Artícu	lo primero transitori	o de la Ley N° 20.9	958 (artic	ulo 2.2.5. Bis OGU	C)	
	PROYECTO			POR	CENTAJE DE CES	IÓN	
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DE	NSIDAD DE OCUPACI N.A.	ón) X 11 =		%
-				2000			
(b)		Personas/Hectárea			44%		
-	Nota 1: En la Modificación de proyecto de e	dificación de Obra Nu	eva, se debe efectuar	el cálculo de la edificac	ión completa, incluyen	do las modificaciones	que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7	7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)							
(c)		LÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA DDIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS \$			(d)		BENEFICIO POR	%
(0)	(no se debe incluir valor de edificaciones existentes)			Ť	\- <u>`</u>	CONSTRU	CTIBILIDAD	l
	\$			1	N.A. %		\$ N.A.	
(-)	AVALÚO FISCAL INCF	REMENTADO, CORRESP	PONDIENTE AL O LOS	×	% DE CESIÓN [(a)	=		LENTE EN DINERO
(e)		RENOS (*) [(c) + {(c) x			o (b)]			(a) o (b)}]
	•			•	nstructibilidad obtenido		•	2.5. Bis C. OGUC)
	NOTA: Si el aporte se	e pagara en dinero, ei	pago respectivo debe	ra realizarse en forma	previa a la Recepción D	etinitiva, parcial o tota	ii (Art. 2.2.5. Bis D.)	
5.8		RMATIVOS DEL IF	T, A LOS QUE SE	ACOGE LA MOD	IFICACIÓN			(Art. 184 LGUC)
	BENEFICIO			CONDICIÓN PARA	A OPTAR AL BENEF	TCIO:		
	BENEFICIO			CONDICIÓN PARA	A OPTAR AL BENEF	FICIO:		
	BENEFICIO			CONDICIÓN PARA	A OPTAR AL BENEF	TCIO:		
5.9	DISPOSICIONES	ESPECIALES A O	UE SE ACOGE FL	PROYECTO MOD	DIFICADO			
	☐ D.F.L-N°2 de 19		☐ Conjunto Am			bras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Viviend	fa Art. 6.2.4. OGUC
	☐ Ley № 19.537 Co	propiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fus	ión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ	om. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo
	☐ Art. 6.6.1. OGUC	, según resolución N°			(V y U) de fecha		vigente hasta	
	Otro ; especifica	r			<u> </u>			
-5 10	NIÍMERO DE LIN	IDADES TOTALES	DOD DESTINO D	ROYECTO MODIF	ICADO		Art 6° letra I -	D.S. N° 167 de 2016 MTT
0.10	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMER		Otro;especificar	VII O IBIIA F	TOTAL UNIDADES
	1					N°		
	ESTACIONAMIENTO	S para automóviles	1	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTO	S para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):				
5.11	PARA PROYECTO	OS DE CONDOMIN	NO TIPO B					
	SUPERFICIE TOT			CANTIDAD	DE SITIOS RESULTAN	ITES PROYECTO MO	DDIFICADO	
6	OTRAS ALITORIZ		DAMAN DARTE DE		Inciso final Art. 5.1.6		5011107150	
Ĭ	☐ DEMOI		☐ INSTALACIÓ			STALACIÓN DE G	RÚAS Y SIMILARI	ES
	☐ OTRAS (e	specificar)			☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCAL			S Y SOCALZADOS
ı		,			1 —		,	
7	CLACIFICACIÓN I	OF LA CONCEDUO	naión.					
<u>'</u>	CLASIFICACIÓN I	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	C23		70()	VALOR III2 (*)	CLASIFICACION	IIIZ	70()	VALOR III2 ()
		970,30						
	C3	24.78						
	(*) El 100% correspon	de a la superficie edif	îcada total que se cal	rula seguin Tabla de Co	ostos Unitarios MINVU			
				ha de ingreso de la sol				
8	DERECHOS MUN	ICIPALES						
1	Lact State North Million Anneal Commission of Participation (American Commission of Co		IRA MODIFICADA	/*\/Presunuesto en	nitido por profesional	competente)	\$	3.481.937
	SALUTINATION OF THE CONTRACT OF CHARGE	eministration (Parks Text Lengths Continues (Ph	'ALES [(a) x (0,75	Earlis L. A. Callabot Strategy Samuel Carling Strat		%		0.10.10011
	Charles College Charles College Charles College Charles Charle		SIGNATURE STATE OF THE STATE OF	A SEASON SERVICE CONTRACTOR OF A SEASON SERVICE OF THE SEASON SEASON SERVICE OF THE SEASON SEAS	l stos Unitarios MINVU	1909-040-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04	•	20.110.
		ALCOHOLOGICA CONTRACTOR CONTRACTO	ALES [(c) x (1,5%)	again periodo de la la company de la la company de la comp	sios crintarios Minve	%		
	To a case the size of the entire of an indicate of the entire of the ent			-			3	
		The state of the s	Marie Marie Control Co	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	por profesional com	C. COLLEGE TWO TWO THE STATE OF THE COLLEGE THE COLL	*	
			ALES [(e) x (0,759		-	%		
	***		CASAS O PISOS T			(-)	\$	
			ALES [(b)+(d)+(f)-		(200/)	//	\$	
(1)				PENDIENTE [(h) x	(30%)]	(-)	\$	
	TOTAL DERECHO						\$	26.115
	GIRO INGRESO N			14341	os o unidades afectadas	FECHA:	02-dic-2021	
	(**)Ver Circular DDU-			, como la de los recinio	os o unidades alectadas	por dicha modificacio		
0 1	0 Å1 OL " O DE DE	OUENTO DOD : "	NIDADES BESET	DAG (A + 400 t 0:::	0. A. E. 4.4. 000			
0.1	Unidades de Ca			DAS (Art. 130 LGU) escuentos de los	C; Art. 5.1.14. OGUC Número máximo o			
	repet		•	nunicipales	descuento		DESCU	ENTO (\$)
İ	1° y	· 2°		0	0			
	3°,4°	y 5°	0	,1	3			
	6°,7°,8°	9 y 10°	0	,2	5			
	11 a la 20	, inclusive	0	,3	10			
	21 a la 40	·	0	,4	20	1		
	41.0			,5	varia	ble		
	TOTAL DESCUEN							
		licar para cada vivien	da o piso tipo que se	repita				

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO NUMERO N°56 DE FECHA 19.03.2014 EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE DE 24.78 METROS 2 CORRESPONDIENTE A UN RECINTO DE "TALLER", QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 995.08 MT2.

PERMISO N°199 DE FECHA 02.12.2021

PSM/RVA/IEE

Distribución - Sr. Juan Arévalo. -correlativo DOM -Exp. 786,2021



PABLO SANTANDER MARTIN (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
03	R	PLANTA 2DO PISO CON MODIFICACION	3 COPIAS
SN	A	LAM. MODIFICACION DE PROY.CON TALLER QUE SE AGREGA	3 COPIAS
06	R	ELVACIONES CON MODIFICACION PROYECTO	3 COPIAS
		EMPLAZAMIENTO	3 COPIAS

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
PATENTES		
FORMUALRIO IN	IE	
ESPECIFICACION	NES TECNICAS ARQUITECTURA	

R.M.P.ON.