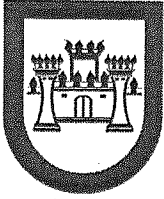


PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO 198, Fecha de Aprobación 30.10.2018, ROL S.I.I 998-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones... C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes... D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3979 de fecha 06.07.2018... E) El Anteproyecto de Edificación Nº *** vigente, de fecha ***... F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº *** de fecha ***... G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº *** de fecha ***... H) La solicitud Nº *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea. I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para REPARACION con una superficie edificada total de 36.00 en 2º piso, destinado a REPARACION SEGUNDO PISO DE VIVIENDA SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino CARDENAL JOSE MARIA CARO Nº 1031 Lote Nº *** manzana *** localidad o loteo POBLACION JUAN XXIII sector URBANO Zona ZC - 11 - 1 del Plan Regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: N/A

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: N/A

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with 2 columns: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (MARITZA NUÑEZ CALDERON), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, and R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORA SAN JOAQUIN	76.628.448-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
YERKO VILICHICH FUNDAS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LUIS GUTIERREZ ALVAREZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
LUIS GUTIERREZ ALVAREZ	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SOCIAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	36.00	0	36.00
S. EDIFICADA TOTAL	36.00	0	36.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		***	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	***	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.8	***
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	160	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.6 m	3.45 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	3.00 m	3.00 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	***
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$ 4.392.933.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 43.929
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$ 0.-
DERECHOS PROYECTO PROGRAMA MINVU - EGIS ART. 12.9 O.L. N°1		%		\$ 4.393.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR				\$ 4.393.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11481	FECHA	30.10.2018
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 198 DE FECHA 30.10.2018



(Handwritten Signature)
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/VCH