



ROL AVALUO N° 965 - 014 /

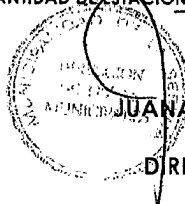
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 198 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 759 de fecha 02 de Septiembre del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION EDIFICIO NEOHAUS LA SERENA.
- 02 **PROPIETARIO** : FONDO DE INVERSION PRIVADO NEOHAUS LA SERENA.
REP. LEGAL : CRISTOBAL SAENZ P. / IVAN BRAVO U.
- 03 **UBICACION** : AV. DEL MAR N°1700 LA SERENA.
- 04 **ARQUITECTO** : TOMAS FONTECILLA URREJOLA.
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO A ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 **CALCULISTA** : GONZALO SANTOLAYA DE PABLO.
- 07 **REV. INDEPENDIENTE** : RICARDO KLEIN GUINERMAN.
- 08 **REV. INDEPENDIENTE** : MARIO GUENDELMAN BEDRAK.
ESTRUCTURAS
- 09 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES VIGAS CADENAS MUROS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN LOSA, REVESTIDA CON CAPA DE POLYASFALT, REVESTIDO EN POLIESTILENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD. Y SOBRE LOSA REFORZADA Y MEMBRANA ASFALTICA ELASTOMERICA.
- 10 **SUPERFICIE** : SUPERFICIE ORIGINAL 17.478,06 M²
DISMINUCION DE SUPERFICIE 3,55 M²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 17.474,51 M²
- 11 **PRESUPUESTO** : B-2 \$ 210.159 - PG \$ 980.610.298.-
- 12 **REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L.N°2 Y ART. 2.6.4. DE LA O.G.U.C.
- 13 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 8197** DE FECHA : 16.10.2009
VALOR \$ 5.268.480.- FOLIO 043633.-
- 14 **OTORGADO FECHA** : 16 DE OCTUBRE DEL 2009.-

15 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°141 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2008, SOLO EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCION DE SUPERFICIE Y EL AUMENTO EN LA CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS.



JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/CSZ.-