



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN DE COQUIMBO

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>197</b>
Fecha de Aprobación
30.11.2023
ROL SII
631-06

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 210 de fecha 12.09.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 13980 de fecha 30.11.2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 104,28 m² ubicada en AVENIDA COLO COLO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
POBLACIÓN COLL - SECTOR ANTENA N° 2781 Lote N° 82 manzana -  
localidad o loteo LA SERENA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTINA ANDREA QUIJADA OLIVARES</b>	<b>10.623.950-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MIGUEL CORTES CORTES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>7.727.718-8</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	<b>17.552.514</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	263.288
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	197.466
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda			<b>65.822</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	13980	FECHA :	30.11.2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

CERTIFICADO N° 197 DE FECHA 30 DE NOVIMEMBRE DEL 2023  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDO 136,05 m2  
SUPERFICIE PREDIO 161,88 m2  
SUPERFICIE AMPLIACIÓN HABITABLE + BAÑO + COCINA 58,00 m2 (D-4)  
SUPERFICIE AMPLIACIÓN TOTAL 104,28 m2  
TOTAL A PAGAR \$ 65.822

FRZ/CSC/MNP/MTA



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA