



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 197 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 792 de fecha 14 de Septiembre del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : CASA HABITACIÓN.-
- 02 PROPIETARIO** : NORMA ALICIA BUGUEÑO MONTALVÁN.-
RUT: [REDACTED]
- 03 UBICACION** : CALLE ÁLVAREZ ZORRILLA #510, LAS COMPAÑÍAS,
LA SERENA / N° DE ROL: 1104 - 04
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CARACTERÍSTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS DEL 1° PISO EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS, CADENAS Y LOSA DE HORMIGÓN ARMADO, MUROS DEL 2° PISO EN TABIQUERÍA DE MADERA DE PINO DE 2" x 3", ESCALERA METÁLICA CON GRADAS DE CEMENTO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN MADERA DE PINO O ALTERNATIVA ESTRUCTURA DE METALCON Y CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO TIPO TEJA COLONIAL.-
- 07 SUPERFICIE A CONSTRUIR** : 133.16 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO : 500.04 m²
- 08 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.222.- E - 3 \$97.286.- PG \$16.723.609.-
- 09 REGIMEN** : _____/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 7376** **DE FECHA:** 14.09.2009.-
VALOR \$25.085.- **FOLIO** 429270
ORD. N° 8116 **DE FECHA:** 14.10.2009.-
VALOR \$225.769.- **FOLIO** 435567
- 11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 14 DE OCTUBRE DEL 2009.



**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-