RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	Ilustre Municipalidad de	OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CC	ON CONSTRUC	CION SIMULTÁNEA	sı	✓ NO			
	La Sciena		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA			□sı	☑ NO			
AMPLIACION MAYOR A 100 M2			ALTERACION REPARACI			ACION	RECON	STRUCCION		
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :									
		***************************************	LA SER	ENA			NUM	IERO RESOLUCION		
		REGI	BIÓN: IV					196		
		☑ URBANC)	RURAL				3.09.2016		
VIS	STOS:							ROLSII		
	Las atribuciones emanadas del	Art 24 de la Lev	· Orgánica Car					965-51		
Б) І	Las disposiciones de la Ley Gen Planificación Territorial.	neral de Urbanisr	mo y Construc	nstitucional di ciones en es	e Municipalidad pecial el Art. 11	les, I6, su Ordena	anza General	y el Instrumento		
C) I	La solicitud de aprobación, los	s planos y dem	ás anteceden	ntes debidam	nente suscritos	nor el nror	nietario y los	nrofonionalos		
COL	respondientes ai expediente 5.N	W.P.E 5.1.17. N	l°	585/2	2016 ANTERI	IOR 364 / 2	015			
D) I	El Certificado de Informaciones l En informe Favorable de Revisor	Previas Nº	2948	8 d	e fecha	16.05.2016				
E) Ł	En informe Favorable de Reviso	r Independiente	Nº	***** d	e fecha	*****	(cuando co	orresponda)		
	SUELVO:									
1	Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - HOSPEDAJE									
	ubicado en calle/avenida/camino HORTENCIA BUSTAMANTE Nº S/Nº									
	Lote N° PC-52/LT.2-1 , m	ıanzana	****	, localidad o			VEGAS SU			
	sector URBANO									
	(URBANO O RURAL)									
	que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17. N° 585/2016 ANTERIOR 364 / 2015									
2	Reemplazar y/o adjuntar lo	os Planos y/o	Especificaci	ones Técni	icas modificac	dos al citado	o expediente			
S.M.P.E 5.1.17. N° 585/2016 ANTER			OR 364 / 201	15			, según listado adjunto.			
3	Dejar constancia que la presen	nte modificación	de provecto ci	umple con lo	s requisitos para	aconerse a	e lee cinujente	20		
	disposiciones especiales:				NO APLIC	Δ:				
4	La presente resolución se otoro	en amnarada en	ESPECIFICAR (DFL-2; CO	ONJUNTO ARMONICO	O, BENEFICIO DE FUSIÓN	DE TERRENOS, PRO	NECCIÓN DE SOMBRA	AS, OTROS		

-,		121, ART. 122, ART. 123	3, ART. 124, ART. 55,	, DE LA LEY GENE	RAL DE URBANISMO	Y CONSTRUCCIO	ONES)			
Silvering (Individualización de Interesa	Control of the Contro			~~~					
	And the second s	AGUSTIN PIN					AU	ÚTA SE		
		p.p CLAUDIA					ΑÚ) 1		
IOME	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de	al ARQUITECTO (gue	ando corresponda)				H.U	л. [*]		
ЮME	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE						A.U	i.Ta		
		MIBAL NUNEZ	Z PASTENES	<u>`</u>						
UNE	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cua	ando corresponda)	*****				R.U			
	E-MAIL:		FIUT.		REGISTRO		CATEG			
	****		****		*****		***			

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO					NUME				A
					255	•	-	31.07.2	015
				<u>-</u>					

7 CARACTERISTICAS DEL P		ODIFICADO							·
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD	O (S)								
Art. 2.1.25, OGUQ.	DESTIN	O ESPECIFICO:			CABAÑA	S-HOSPE	EDAJI	E	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE /	Art. 2.1.83 OGUC		AGTIVII	DAD	ESCA	LA Art.	2.1.36. OG U	C
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DECTIN	A FEDERALISM						_ ·	
Art. 2.1.28, OGUC. INSFRAESTRUCTURA	DEOTIN	O ESPECIFICO:							
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:							
OTROS (ESPECIFICAR)									
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA									
		UTIL (m2)		COM	JN (m2)		TO	TAL (m2)	
BAJO TERRENO		****			***			*****	
SOBRE TERRENO 146,31 + 616,				**	762,40				
EDIFICADA TOTAL	140,31 + 010,09			**	762,40				
TOTAL TERRENO				5.20	0,00 M2				
7.3 NORMAS URBANISTICAS AF									
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	corre	autore an in	ACIÓN DE SUELO	PERMIT			CTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS BUPERIORES	0.42 ****	0.14 ****	DENSI		WOOM DE SUELO	0.14			11 ***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7,5 M	6.15 M		AMIENTO		OGU			UC
RASANTES	70°	70°	ANTEJ	ARDIN		10.00		10.0	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		3	ESTAC	IONAMIENTOS P	ROYECTO			12	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	COGE EL PROVEO	TO							
D.F.L-N°2 de 1959	<u> </u>	19.537 Copropieda	d Inmob	iliaria	Segunda Vivi	ienda Art 6.2	4 OGL	IC.	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		cio Fusión Art. 63 Lo			Conj. Viv. Ec				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Art. 55		Otro (especi	ficar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO		PARTE		√ NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOT	ALES POR DE	STINO				h			
/IVIENDAS			OFIGIN	AS				1	
OCALES COMERCIALES			ESTAC	IONAMIENTOS				1:	2
TROS (ESPECIFICAR):		(CABA	AÑAS 13					
B PAGO DE DERECHOS:									
CLASIFICACION (ES) DE L	A CONSTRUCCIÓ	N (PARTE MODIFIC	CADA)		CLASIFICAC	DIÓN		m2	
					G-3			616,09	3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA	(Art. 5.1.14 O.0	G.U.C.)		, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	\$	74.660.8	L 67		
OTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	\$	1.119.9			
PESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		0		
PESCUENTO 30% CON INFORME DE REVIS					\$		0		
10NTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	HA:	(-)	\$		0		
OTAL A PAGAR					\$	1.119.9	13		
IRO INGRESO MUNICIPAL		N°		10319	FECHA			3.09.2016	;

PLANO Nº	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
1541014	CONTENIDO
	SE AGREGAN TRES JUEGOS DE PLANOS DE ARQUITECTURA : LÁMINAS DEL 01 AL 07
	PLANTAS ,CORTES, ELEVACIONES , EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES.
	SE AGREGAN TRES COPIAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.
	SE AGREGAN MEMORIA DE CÁLCULO Y JUEGO DE PLANOS DE ESTRUCTURA CABAÑAS B-C
	LÁMINAS DEL 01 AL 04 y JUEGO DE PLANOS DE ESTRUC.CABAÑAS D-E LÁMINAS DEL 01 AL 04.
IOTA: DE SER MAYOR LA	CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUNTAR HOJA ANEXA
DE GELLMATON DA	VONTIDOD DE LAWRINGO QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. AD INIXTAD DO LA ANTEVA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- No 196/23.09.2016

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION N°255 DE FECHA 31.07.2015 EN LO QUE RESPECTA A : AUMENTO DE SUPERFICIE, QUEDANDO UN TOTAL A EDIFICAR DE 762,40 M2.

SE INCORPORA COMO CALCULISTA DE LAS CABAÑAS TIPO B-C-D y E AL INGENIERO CIVIL : GUILLERMO VIAL LEIVA. RUT. 15.052.141-6. SE MANTIENE COMO CALCULISTA DE LAS CABAÑAS TIPO A, AL ARQUITECTO : ANIBAL NUÑEZ P.

PNP/MAR

DIRECTOR DE PERS MUNICIPALES PATRICIO NUÑEZ PAREDES

firma y timbre