

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



X OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIÓN



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : DE COQUIMBO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
196
FECHA
05.11.2019
N° DE ROL
1-00065

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 666/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4591 de fecha 10.07.2018
 E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° 103/02-2019 de fecha 13.08.2019 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONDOMINIO "RIO ELQUI"
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. LIBERTAD N° 201
 Lote N° X2-2, manzana _____, localidad o loteo PUERTA DEL MAR
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 048/2019, 725/2017, 372/2018 Y 666/2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 372/2018, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2, CONJUNTO ARMÓNICO, ART. 2.6.4. OGUC, LEY 19.537 COPROP. INMOB., DDU 26
(DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MAESTRA BUIN S.A.			R.U.T.	76.165.734-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	PABLO ASTUDILLO HERNANDEZ // ROBERT SOMMERHOFF HYDE			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	MAESTRA GESTION INTEGRAL SPA			R.U.T.	76.274.667-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	MATIAS KOCH SCHULTZ			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	PEDRO ALEJANDRO GODOY RODRÍGUEZ			R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA		

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
PERMISO EDIFICACION	154	13.08.2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL: (m2)		AMPLIACION (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
SOBRE TERRENO	15.853,11	15.830,55	4.528,50	4.609,10	20.439,65
EDIFICADA TOTAL	15.853,11	15.830,55	4.528,50	4.609,10	20.439,65
SUPERFICIE TERRENO	20.722,54				

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.83	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.3	0.11
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	750	747
ALTURA MAXIMA EN METROS	28	26.15	ADOSAMIENTO	AI SL	NO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	10			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	223/97	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	228/181
-----------------------------	--------	---------------------------	---------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Vlv. Art. 6.2.9. OGUC
--	---	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 02 Fecha 22.01.2018

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	387	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	225
OTROS (ESPECIFICAR):	EST. BICICLETAS: 151 / BODEGAS: 30		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		B-3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		4,264,296,764
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	32,087,359
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	2,464,220
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	8,886,942
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		20,736,197
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 12036	FECHA 05/11/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
MP_01.1	UBICACIÓN
MP_01.2	CONJUNTO
MP_02	TABLA DE SUPERFICIES
MP_03.1	PLANTA PISO 1° EDIF. A
MP_03.2	PLANTA PISOS TIPO EDIF. A
MP_03.3	PLANTA CUBIERTA EDIF. A
MP_03.4	ELEVACIONES EDIF. A
MP_03.5	CORTE A-A EDIF. A
MP_03.6	CORTE B-B EDIF. A
MP_04.1	PLANTA PISO 1° EDIF. B
MP_04.2	PLANTA PISOS TIPO EDIF. B
MP_04.3	PLANTA CUBIERTA EDIF. B
MP_04.4	ELEVACIONES EDIF. B
MP_04.5	CORTE A-A EDIF. B
MP_04.6	CORTE B-B EDIF. B
MP_05.1	PLANTA PISO 1° EDIF. C
MP_05.2	PLANTA PISOS TIPO EDIF. C
MP_05.3	PLANTA CUBIERTA EDIF. C
MP_05.4	ELEVACIONES EDIF. C
MP_05.5	CORTE A-A EDIF. C
MP_05.6	CORTE B-B EDIF. C
MP_06.1	ELEVACIONES CONJUNTO 1
MP_06.2	ELEVACIONES CONJUNTO 2
MP_07	DETALLE DE ESCALERAS
MP_08	DETALLE DE ACCESIBILIDAD
SVD-01	PLANO SUBDIVISIÓN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

MPE Nº 196 DE FECHA 05.11.2019.-

PNP/RGD/fgd



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

