

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 MODIFICACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :                      IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>195</b>
FECHA
<b>07.08.2014</b>
N° ROL
<b>2653-65</b>



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 699/27.06.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3077 de fecha 26.06.2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha // (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION OBRA MENOR**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino RODOLFO WAGENKNECHT N° 2973  
 Lote N° 1, manzana 2, localidad o loteo SERENA ORIENTE  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 699/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 699/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)  
**NINGUNA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAMIRO AVENDAÑO ARRIAGADA</b>	//
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
//	//
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
//	//
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RICARDO PEREZ CASTILLO</b>	//
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
//	//
REGISTRO	CATEGORIA
//	//

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	116	02.05.2012

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>EDUCACIONAL</b>	ACTIVIDAD <b>SALA CUNA</b>	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		//	

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>PRIMITIVO 14.7 M2</b>	<b>DISMINUYE 10.8 M2</b>	<b>3.9 M2</b>
EDIFICADA TOTAL			<b>3.9 M2</b>
SUP. TOTAL TERRENO	<b>249.899 M2</b>		

## .3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.56	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.32
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	//	//	DENSIDAD HABITA	//	//
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10.8	4.92	ADOSAMIENTO	40%	35%
FASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN MTS	3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	//	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	//
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Vvt. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	//	OFICINAS	//
LOCALES COMERCIALES	//	ESTACIONAMIENTOS	//
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>EDUCACIONAL "SALA CUNA"</b>		<b>1</b>

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	G4		
			3.9
	//		//
PRESUPUESTO			\$ 313,743
PRESUPUESTO MODIFICACIONES INTERIORES			\$ 0.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 2,353
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES			\$ 2,353
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7771	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			07/08/2014

DERECHOS MUNICIPALES QUEDAN CONSIGNADOS AL PERMISO Nº 116 DE FECHA 02.05.2012, LA DISMINUCIÓN DE M2 CORRESPONDE A SUPERFICIE EXTERIOR ALTERANDO LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION.

