

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 MODIFICACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :                      IV

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>195</b>        |
| FECHA             |
| <b>07.08.2014</b> |
| N° ROL            |
| <b>2653-65</b>    |



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 699/27.06.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3077 de fecha 26.06.2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha // (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION OBRA MENOR**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino RODOLFO WAGENKNECHT N° 2973  
 Lote N° 1, manzana 2, localidad o loteo SERENA ORIENTE  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 699/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 699/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes:  
NINGUNA  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|   |           |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.    |
| <b>RAMIRO AVENDAÑO ARRIAGADA</b>  | //        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.    |
| //  | //        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.    |
| //  | //        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.    |
| <b>RICARDO PEREZ CASTILLO</b>   | //        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.    |
| //  | //        |
| REGISTRO  | CATEGORIA |
| //  | //        |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 116    | 02.05.2012 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                         |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | //        |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |   | EDUCACIONAL            | SALA CUNA | MENOR                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | //        |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | //        |                         |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        | //        |                         |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2)         | COMUN (m2)        | TOTAL (m2) |
|--------------------|-------------------|-------------------|------------|
| BAJO TERRENO       |                   |                   |            |
| SOBRE TERRENO      | PRIMITIVO 14.7 M2 | DISMINUYE 10.8 M2 | 3.9 M2     |
| EDIFICADA TOTAL    |                   |                   | 3.9 M2     |
| SUP. TOTAL TERRENO | 249.899 M2        |                   |            |

## .3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.8       | 0.56       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.6       | 0.32       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | //        | //         | DENSIDAD HAB/HA                   | //        | //         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 10.8      | 4.92       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 35%        |
| FASANTES                                  | 45°       | 45°        | ANTEJARDIN MTS                    | 3.0       | 3.0        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | // | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | // |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Vvt. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |                         |                  |    |
|---------------------|-------------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS           | //                      | OFICINAS         | // |
| LOCALES COMERCIALES | //                      | ESTACIONAMIENTOS | // |
| OTROS (ESPECIFICAR) | EDUCACIONAL "SALA CUNA" |                  | 1  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           | CLASIFICACIÓN |        | m2    |            |
|---|---------------|--------|-------|------------|
|   | G4            |        | 3.9   |            |
| PRESUPUESTO                                     |               |        |       | \$ 313,743 |
| PRESUPUESTO MODIFICACIONES INTERIORES           |               |        |       | \$ 0.-     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                   |               |        |       | \$ 2,353   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                |               |        |       | \$ 0       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE |               |        |       | \$ 0       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                     | G.I.M. Nº     | FECHA: | (-)   | \$ 0       |
| TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES              |               |        |       | \$ 2,353   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | Nº            | 7771   | FECHA | 07/08/2014 |
| CONVENIO DE PAGO                                | Nº            |        | FECHA |            |

DERECHOS MUNICIPALES QUEDAN CONSIGNADOS AL PERMISO Nº 116 DE FECHA 02.05.2012, LA DISMINUCIÓN DE M2 CORRESPONDE A SUPERFICIE EXTERIOR ALTERANDO LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION.

