

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO
 RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 194 |
| Fecha de Aprobación |
| 23.10.2018 |
| ROL S.I.I |
| 983-004 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **526 / 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2595** de fecha **08.05.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******** de fecha **15.09.17** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **11127 D** de fecha **14.08.2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **6814,44 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **2DO** piso, destinado a **COLEGIO DARIO SALAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JUAN JOSE LATORRE** N° **410**
 Lote N° ******* manzana ******* localidad o loteo *******
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
N/A
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | 69.040.100-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROBERTO JACOB JURE | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CRISOSTO SMITH ARQUITECTOS LIMITADA | 77.697.730-6 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| ANDRES CRISOSTO SMITH | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| JORGE MARAMBIO CHAVEZ | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1. OGUC | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| FATIMA BAILON CORTES | [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS PARRETTA CARVAJAL | [REDACTED] | [REDACTED] |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIÓN | COLEGIO | MEDIA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 2.309,10 | *** | 2.309,10 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 4.505,34 | *** | 4.505,34 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 6.814,44 | *** | 6.814,44 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.983,45 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,8 | 0,75 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,52 | 0,41 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *** | *** | DENSIDAD | *** | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9 | 9 | ADOSAMIENTO | 40% | ADOSADO |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 | ADOSADO | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 79 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 80 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS * (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-----|-------|------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | *** | Fecha | **** |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 80 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | COLEGIO | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------------|
| | | | B-3 | 6.814,44 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 1.355.903.199.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 20.338.548.- |
| DESCUENTO 90% PROYECTO ART.12 ODM | | | (-) | \$ 18.304.693.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | (-) | \$ 2.033.855.- |
| REVISOR INDEPENDIENTE 30% | | | | \$ 610.156.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) | \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) | \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 1.423.698.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 11254 | FECHA | 23/10/2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | *** | FECHA | *** |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 194 DE FECHA 23-10-2018


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-