RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE: LA SERENA REGIÓN: IV 194 FERRA TERRA TERR	☑ c	DBRA NUEVA			RUCCION SIMULTÁ			V NO ✓ NO
REGION : IV 25.09.2013 2	AMPLIACION MAYOR A	100 M2						,,,,
REGIÓN: IV 25.09.2013 WISTOS: VISTOS: VISTO	1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111	DIRECCION	DE OBRAS -	- I. MUNICIP	ALIDAD DE :			
Illustre Municipalidad de La Serena URBANO □ RURAL □ REPERCOL 967-375 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial. □ La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales un respondientes al expediente S.M.P.E5.1.17, N° 189/13 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1259 1259 1269 1294-2011 1. Aprobar la modificación de proyecto de Urbanismo y Camino NITERIOR PARCELA N° 136 Ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR PARCELA N° 36 Lote N° 5 manzana Localidad o lote 100-MAÑO STIRRIO, PARCELA N° 36 Lote N° 489/2013 2. Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E5.1.17, N° 489/13 . según listado adjunto. □ Polipar Constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisidos para acceptras a las siguientes alexando disposiciones especiales: NO APLICA 1. La presente resolución se otorga samparada en las siguientes a subcirzaciones especiales: NO APLICA 1. La presente resolución se otorga samparada en las siguientes a NO APLICA 1. La presente resolución se otorga samparada en las siguientes a Vincular de Parcello de La Propieta April 20 APT 124 APT								FECHA
VISTOS : A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial. Turbanificación Territorial. Turbanificación territorial. Turbanificación de propietario y los profesionales autrespondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. N°	Ilustre Municipalidad de							
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgânica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Terriforial. \[\text{\t		L OUDY!	<u>. </u>					A 1990 A
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1259 de fecha 12.04.2011 E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha [cuando correspondas] RESUELVO: 1 Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA VIVIENDA ESPECIFICAR UDICADA DE CONTRO INTERIOR PARCELA Nº 36 Lote Nº 5 manzana localidad o loteo sector RURAL (URBANO STORAL) en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E5.1.17. N° 489/2013 2 Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E5.1.17. N° 499/13 , según listado adjunto. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA 1 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEV GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) 5 Individualización de Interesados. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTÓ (cuando corresponda) NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTÓ (cuando corresponda) NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTÓ (cuando corresponda) NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTÓ (cuando corresponda) NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTÓ (cuando corresponda) NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTÓ (cuando corresponda)	A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.							
ESUELVO: 1 Aprobar la modificación de proyecto de UBRA NUEVA VIVIENDA ESPECIFICAR N° 36 Lote N° 5 , manzana , localidad o loteo sector	· ·			1259	de fecha		2011	
1 Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA VIVIENDA ESPECIFICAR Nº 36 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR PARCELA Nº 36 Lote N° 5 , manzana , localidad o loteo sector RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E5.1.17. N° 489/2013 2 Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E5.1.17. N° 489/13 , según listado adjunto. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA 1 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 123. ART. 124. ART. 125. ART. 125. ART. 125. ART. 125. ART. 125. ART. 126. ART. 126. ART. 126. ART. 126. ART. 126. ART. 127. ART. 127. ART. 127. ART. 128. ART. 128. ART. 126. ART. 126. ART. 126. ART. 126. ART. 127. ART. 127. ART. 127. ART. 128. AR								(cuando corresponda)
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR PARCELA N° 36 Lote N° 5 , manzana , localidad o loteo / sector	RESUELVO:							
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR PARCELA N° 36 Lote N° 5 , manzana , localidad o loteo / sector	1 Aprobar la modificación de pr	royecto de			OBRA	NNEAV AIA	IENDA	
S.M.P.E 5.1.17. Nº489/13, según listado adjunto. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA ESPECIFICAR (DPL-2: CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TENRENOS, PROYECCIÓN DE SOMERAS, OTROS 4 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) 5 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de IPROPIETARIO MARTA BARRAZA PLAZA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de Is Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR PARCELA N° 36 Lote N° 5 , manzana , localidad o loteo , sector RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17.							
Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA ESPECIPICAR (DFL.2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FOSIÓN DE TENRENOS, PROVECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS 4 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) 5 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE DEL REVISIOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	2 Reemplazar y/o adjuntar	- los Planos y	/o Especifi	caciones T	écnicas mod	dificados a	al citado e:	xpediente
disposiciones especiales: ESPECIFICAR (DFL.2; CONJUNTO ARMÓNICO, BERIEFÍCIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS 4 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) 5 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTA BARRAZA PLAZA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	· · , — — ·	·	-					
NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) 5 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTA BARRAZA PLAZA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	disposiciones especiales:							
ART. 121, ART. 123, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) 5 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTA BARRAZA PLAZA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	4 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTA BARRAZA PLAZA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTA BARRAZA PLAZA							
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	KEPKESENIANTE LEGAL DEI PROPIETARIO							
MIGUEL CORTES CORTES NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	(cuando corresp	onda)		- House 1881 188	ः व्यक्तिक	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	CONTROL CONTRO							
E-MAIL REGISTRO CATEGORIA	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	a)	24 (175.98) (1980)				
	E-MAIL		R.U.T.	- Allic allika allik	REGIST	RO COMMITTEE		. CATEGORIA

FORMULARIO 2.6					(R	.M.P.E 5.1.17.) 2/3
6 PROYECTO QUE SE MODIF	ICA					
RESOLUCIÓN O PERMISO					O Applications	FECHA NA
	8211118	According 115	The Management	148	- FRITTE'	24.07.2013
7 CARACTERISTICAS DEL PE	POYECTO M	ODIFICADO	142 may 111 ma		100	Mark Commencer Commencer (Commencer)
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO		ODIFICADO				
RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTING	O ESPECIFICO:	em 📽	1 VIVIENDA	A + 1 BODEG	Δ
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC:	CLASE A	rt. 2.1.33 OGUC	ACTIVID			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTING	DESPECIFICO.	ी होत के ^क	I		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	25(Illing)))	D ESPECIFICO.	811/2 V			
OTROS (ESPECIFICAR)		24.07 A 1111				
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA	44-vill(9)	Militar				
		UTIL (m2)	COMÚ	JN (m2)		TOTAL (m2)
BAJO TERRENO						
SOBRE TERRENO	2	263.07 M2			2	63.07 M2
EDIFICADA TOTAL	2	263.07 M2			2	63.07 M2
SUPERFICIE TERRENØ			68	843 M2		
7.3 NORMAS URBANISTICAS AP	LICADAS					
	PERMITIDO	IIIII AS III S S S		A COLUMN TO A COLU	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	XXX	0.038	COEFICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO	XXX	0.038
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	Septimise of	XXX	XXX
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	XXX	5.7	ADOSAMIENTO	The state of the s	OGUC	OGUC
RASANTES	70	70 °	ANTEJARDIN	State	XXX	XXX
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	I	ESTACIONAMIENTOS PI	ROYECTO		1
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	TO		SUITING.	\$41L4	OHER SHIP
D.F.L-N°2 de 1959	[cción Sombras Art.	2.6.11 OGUC	Segunda Vivie	nda Art. 6.2.4. C	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Benefi	cio Fusión Art. 63 L	.GUC		n. Art. 6.1.8 OG	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		[6][[][Free seems 1.	The state of the s	-	organic and spend their	
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro (especificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Hin The State of Stat	ТОДО	PAF	RTE V NO
1 NUMERO DE UNIDADES TOT	ALES POR DE	STINO				
VIVIENDAS	Sec. 1988	1 .	OFICINAS	r. * majarik		
LOCALES COMERCIALES	建设工程		ESTACIONAMIENTOS	pa - 35611 1984 2	A SHIP SHIP	1
OTROS (ESPECIFICAR):			1 BODEGA		SSS 400 - 10	
8 PAGO DE DERECHOS:						
CLASIFICACION (ES) DE L	A CONSTRUCCIÓ	** (DADTE MODIE	10404)	CLASIFICAC	IÓN	m2
obtain ionalan (Ea) be e	A CONSTRUCCIO	N (PARTE MODIF	ICADA)	C4 \$106.10	09	137.07
				E4 \$ 76.34	4	126

CLASIFICACION (ES) DE	CLASIFICACIÓN m2					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			C4 \$106.109 137.07			
				E4 \$ 76.344	126	
PRESUPUESTO	\$ 24.163.705					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 362.455			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVI	SOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4976	FECHA: 13.06.2013	(-)	\$ 41.916		
TOTAL A PAGAR				\$ 320.539		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N'	6254		FECHA	24.07.2013	

Ţ

DI 4410 410	LISTADO DE PLANOS QUE SE		EGAN O ELIMINAN
PLANO Nº		CONTENIDO	
	SE REEMPL	AZAN ESPECIFICACION	ES TÉCNICAS
			The second secon
.()			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
NOTA: DE SER MAYOR L	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNT	FAR HOJA ANEXA.	
NOTA: SOLO PAR	RA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO		
ESTE PERMIS	SO MODIFICA AL PERMISO Nº 148 DE FECHA	A 24 07 2013 DOD EDDOD I	EN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
DE BODEGA	Y CORRECIÓN EN CÁLCULO DE DERECHOS	S MUNICIPALES	EN CERCIT ICACION DE LA CONSTRUCCION
NO HAY AUM	ENTO NI DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE RES	SPECTO AL PERMISO ORIO	SINAL ADEMÁS SE CONSERVAN DI ANOS
	ORIGINALMENTE.		THE ABELIAN OF CONCERVANT PARCO
·			
			·
			•
			`
			\
			\
			\
		O DE	
~		100	- J HMMW
	in supplemental	TO THE TOTAL TOTAL	11111111111
D 84	DE 54.47 NOADA DE EEQUA 05.00.0040	O DE OBRAS EN	
K.M.	P.E. 5.1.17. N°194 DE FECHA 25.09.2013	DE OBRAS MINICIPALES A	
			DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
HUF	ア/馬B	***************************************	HANNE UTRERAS PEYRIN
	1		\firma y timbre
	•		tillia i tilliole