



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

### CERTIFICADO RECTIFICATORIO

Fernando Ruiz Zamarca, Arquitecto, Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de La Serena. Rectifica lo siguiente: en relación al proyecto ubicado en **Avenida Pacífico s/n Lote ML 21-16-B. Caleta San Pedro "DUNAS DE SAN PEDRO III".-**

**Permiso de Edificación Obra Nueva N°215 de fecha 31.12.2021.**

**Donde dice:**

**Resuelvo:**

1. Conceder permiso para \_\_\_\_Obra Nueva de viviendas de Loteo Dunas de San Pedro III\_\_\_\_ con una superficie total de \_\_7478.5\_\_m2.-

5. Antecedentes del Proyecto:

Personería del Representante Legal: S acredito mediante \_\_\_\_Delegación de Poder\_\_\_\_ de fecha \_\_16.10.2020\_\_\_\_ y reducida a escritura publica con fecha \_\_\_\_16.10.2020\_\_\_\_ ante Notario Sr(a) \_\_\_\_Elena Leyton Carvajal\_\_\_\_

6.1 Superficies:

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN. (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er. Piso + pisos superiores)	7478.5		7478.5
S. EDIFICADA TOTAL	7478.5		7478.5

S. Edificada sobre terreno:

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel o piso 1	3517.32		3517.32
Nivel o piso 2	3961.18		3961.18
Nivel o piso 3			
Nivel o piso 4			
Nivel o piso 5			
Nivel o piso 6			
Nivel o piso 7			
Nivel o piso 8			
Nivel o piso 9			
Nivel o piso 10			
<b>TOTAL</b>	<b>7478.5</b>		<b>7478.5</b>

S. EDIFICADA POR DESTINO:

Destino contemplado (s)	Residencia I Art. 2.1.25. O.G.U.C.	Equipamiento Art. 2.1.33. O.G.U.C.	Act. Productivas Art. 2.1.28. O.G.U.C.	Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Área verde Art. 2.1.31. O.G.U.C.	Espacio Público Art. 2.1.30. O.G.U.C.
Superficie Edificada	7478.5	0	0	0	0	0

Debe decir:

Resuelvo:

1. Conceder permiso para \_\_\_Obra Nueva de viviendas de Loteo Dunas de San Pedro III\_\_\_ con una superficie total de \_\_\_7547.08\_\_\_m2.-

5. Antecedentes del Proyecto:

Personería del Representante Legal: S acredito mediante \_\_\_Delegación de Poder\_\_\_ de fecha \_\_10.05.2018\_\_\_ y reducida a escritura pública con fecha \_\_\_10.05.2018\_\_\_ ante Notario Sr(a) \_\_\_Elena Leyton Carvajal\_\_\_

6.1 Superficies:

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er. Piso + pisos superiores)	7547,08		7547,08
S. EDIFICADA TOTAL	7547,08		7547,08

S. Edificada sobre terreno:

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel o piso 1	3529,2		3529,2
Nivel o piso 2	4017,88		4017,88
Nivel o piso 3			
Nivel o piso 4			
Nivel o piso 5			
Nivel o piso 6			
Nivel o piso 7			
Nivel o piso 8			
Nivel o piso 9			
Nivel o piso 10			
TOTAL	7547,08		7547,08

S. EDIFICADA POR DESTINO:

Destino (s) contemplado (s)	Residencial Art. 2.1.25. O.G.U.C.	Equipamiento Art. 2.1.33. O.G.U.C.	Act. Productivas Art. 2.1.28. O.G.U.C.	Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Área verde Art. 2.1.31. O.G.U.C.	Espacio Publico Art. 2.1.30. O.G.U.C.
Superficie Edificada	7547,08	0	0	0	0	0

Se otorga el presente certificado a GESTION Y DESARROLLO S.A. para fines que se estimen convenientes.

  
**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**LA SERENA, 21 DE FEBRERO 2022**

Distribución:

- Interesado.
- Correlativo
- Expediente 642/2021.-
- FRZ/AOC.-

