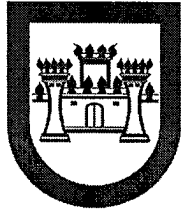


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>192</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.05.2015</b>
ROL S.I.I
<b>1132-32</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **319/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1924** de fecha **22.04.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **09** de fecha **02.04.15** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural **S/N** de fecha **14.05.2015** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.786,53 m2** en **2** pisos, destinado a **HOGAR DE ANCIANOS "ELEM LA SERENA"** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MINAS 26 DE AGOSTO** N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ Mz N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOTEO EL BRILLADOR, LAS COMPAÑIAS** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO CONTEMPLA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN IV REGIÓN</b>	<b>61.816.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANGELO MONTAÑO ESPEJO</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CARLOS ULLOA OJEDA</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>CARLOS PERRETTA CARVAJAL</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>ALEJANDRO VELOSO IRIARTE</b>		REGISTRO <b>17-10</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>CHRISTIAN GONZALEZ MENESES</b>		REGISTRO <b>88</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HOGAR DE ANCIANOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.902,74 m2</b>		<b>1.902,74 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL			<b>2.786,53 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>337.619,4 m2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,8</b>	<b>0,01</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,7</b>	<b>0,01</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD Hab/Ha	...	...
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,5</b>	<b>8,75</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>4.5 (Interior)</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>8</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>9</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> <b>ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.</b>		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>9</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>HOGAR DE ANCIANOS</b>		


**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	2.786,53
PRESUPUESTO			\$ 511.297.603.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 7.669.464.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 7.669.464.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 2.300.839.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 5.368.625.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	5020	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			19.05.2015

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 192 DE FECHA 19.05.2015

PNP/PSM

  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE