



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 192 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 761 de fecha 02 de Septiembre del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : JUAN CARLOS COROCEO / RUT: [REDACTED]  
**REP. LEGAL** : SILVIA MÉNDEZ SALINAS / [REDACTED]
- 03 UBICACION** : LOTE 70 – LOTE NUEVE A-1 FUNDO LORETO,  
ALTOVALSOL, LA SERENA / N° ROL: 1044-007.-
- 04 ARQUITECTO** : JUAN BASTÍAS CASTILLO.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, MUROS DEL 1° Y 2° PISO EN TABIQUERÍA DE MADERA, ENTREPISO DE VIGAS DE MADERA DE 2" x 8" Y ENTABLADO DE MADERA DE ¾" x 4", ESCALERA DE PINO CEPILLADO DE 2" x 8", ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS Y TIJERALES DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE TEJUELA ASFÁLTICA.-
- 07 SUPERFICIE A CONSTRUIR** : 138.36 m²  
**SUPERFICIE DE TERRENO** : 5142.00 m²
- 08 PRESUPUESTO** : E - 3 \$97.286.- PG \$13.460.491.-
- 09 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 7108** **DE FECHA:** 02.09.2009.-  
**VALOR** \$20.191.- **FOLIO** 427816  
**ORD. N° 7762** **DE FECHA:** 29.09.2009.-  
**VALOR** \$181.716.- **FOLIO** 431529
- 11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

**LA SERENA, 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2009.-**

  
JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/JGC.-  
