

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 191 |
| Fecha de Aprobación |
| 15.05.2015 |
| ROL S.I.I |
| 2578-36 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1080/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5499** de fecha **26.05.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural **537** de fecha **13.11.2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.375,23 m2** en **5** pisos, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA GABRIELA MISTRAL** N° **5401** Lote N° **A-1** Mz N° _____ localidad o loteo **EL MILAGRO** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL o INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PY S.A. | 96.641.860-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / CONSTANZA PEREZ VARGAS | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| RIOS Y SCOTT ARQUITECTOS LTDA. | | 76.334.509-2 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| CARLOS RIOS SCOTT | | 76.334.509-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| JUAN LOPEZ ORTIZ | | 76.334.509-2 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| PEDRO BARTOLOME BACHELET | | 98 1ERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2.375,23 m2 | | 2.375,23 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 2.375,23 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 3.200,38 m2 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,6 | 0,74 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,15 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ... | ... | DENSIDAD Hab/Ha | 450 | 317 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12,6 | 12,6 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| PASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 | 8 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 45 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 45 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC. | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C. |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 39 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 45 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACION | m2 |
|--|-----------------|-------------------|-------|---------------|------------------|
| | | | | B-3 | 2.375,23 |
| PRESUPUESTO | | | | | \$ 435.828.577.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 6.537.428.- |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ 260.840.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 6.276.578.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 10172 | FECHA: 20.10.2014 | (-) | | \$ 456.776.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 5.819.802.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | 4860 | FECHA | 15.05.2015 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

P.E. N° 191 DE FECHA 15.05.2015

PNP/PSM


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

2 0 MAYO 2015