

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>18</b>
FECHA
<b>25.01.2019</b>
ROL S.I.I
<b>2807-37</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 538/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3171 de fecha 25.05.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACION MENOR A 100M2 - MODF. S/A ESTRUCTURA- VIVIENDA**  
(especificar y m2) **SIXTO CORTES**  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino SIXTO CORTES  
N° 1521 casa 6 Lote N° 6 manzana 4  
**URBANO** sector **CONDOMINIO FALDEOS DEL CERRO GRANDE**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 54 m2 quedando en un total construido de 135,9m2  
en una superficie de terreno de 195,84 m2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ARMANDO ORTIZ VILLARROEL</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>RAFAEL PINTO BRITO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: D - 1		<b>\$ 329.051.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	%	<b>\$ 177.687.-</b>
PRESUPUESTO DE LA OBRA ( MODIFICACION)				<b>\$ 3.466.611,5</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1 %	%	<b>\$ 34.666.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 212.353.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº 7246 DE FECHA : 10.07.2018		(-) <b>\$ 10.272.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 202.081.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>1032</b>	FECHA	<b>25.01.2019</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	<b>***</b>	FECHA	<b>***</b>

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. Nº 18 DE FECHA 25.01.2019**



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

PNP/CH.-