

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SÍ       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SÍ       NO  
 AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| <b>189</b>        |
| FECHA             |
| <b>18.08.2015</b> |
| ROL SII           |
| <b>1333-222</b>   |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 441. 08.05.2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4667 de fecha 13.09.2013  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino PASAJE FREIRINA N° 3707  
 Lote N° 26, manzana 10, localidad o loteo PUERTAS DEL VALLE  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 441/2015. ANTERIOR 863/13  
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 441/2015. ANTERIOR 863/13, según listado adjunto.  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)  
 5.- Individualización de Interesados:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
| <b>ANALIA TRIGO TRIGO</b>   |                     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| <b>I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA</b>                                    | <b>69.040.100-2</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMER | FECHA      |
|----------------------|-------|------------|
|                      | 226   | 14.11.2013 |
|                      |       |            |
|                      |       |            |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                                   |                          |
|--|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                   |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                   |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                                   |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)             | COMUN (m2)            | TOTAL (m2)     |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| BAJO TERRENO    |                       |                       |                |
| SOBRE TERRENO   | SUP. EXISTENTE: 12,53 | DISMINUCION SUP: 2,53 | SUP. TOTAL: 10 |
| EDIFICADA TOTAL | SUP. EXISTENTE: 12,53 | DISMINUCION SUP: 2,53 | SUP. TOTAL: 10 |
| TOTAL TERRENO   | <b>72.00</b>          |                       |                |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO     | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2</b>      | <b>0.59</b>   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.8</b>  | <b>0.36</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---           | ---           | DENSIDAD                          | ---         | ---         |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | <b>12,6 m</b> | <b>3.28 m</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b>   | <b>OGUC</b>   | ANTEJARDIN                        | <b>O.L</b>  | <b>O.L</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b>   | <b>OGUC</b>   |                                   |             |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº de 1959        | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)                            | CLASIFICACION           | m2                |
|---|-------------------------|-------------------|
|   | <b>C-5: \$ 62.783.-</b> | <b>10,00</b>      |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)                       | <b>\$ 627.830.-</b>     |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75 %   | %                       | <b>\$ 4.709.-</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS  | (-)                     | <b>\$ 0</b>       |
| DESCUENTO 50% O. MENOR DE AMPLIACION DE VIV. SOCIAL, ART. 5.1.4, Nº 2, LETRA A OGUC | (-)                     | <b>\$ 2.354.-</b> |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº FECHA:  | (-)                     | <b>\$ 0.-</b>     |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>  | <b>\$ 2.355.-</b>       |                   |

