



ROL AVALUO N° 471-030/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE AMPLIACION N° 189/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 005 de fecha 03 de Enero del 2006 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : RICARDO CORTES TORNINI.-
- 03 UBICACION** : LAS BEGONIAS #836, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ABEDULES II, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : DANIEL WARNER MUÑOZ.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN EN 1º PISO, MUROS EN 1º PISO DE TABIQUERIA DE MADERA DE PINO REFORZADA CON PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO, ENTREPISO DE MADERA DE PINO Y MUROS DEL 2º PISO EN TABIQUERIA DE MADERA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO ONDA ESTANDAR. -
- 07 SUPERFICIE** : 63.78 m²
- 08 PRESUPUESTO** : E - 3 \$97.296.- PG \$6.205.538.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 55.-** **DE FECHA:** 03.01.2006.-  
**VALOR \$7.878.-** **FOLIO** 0154019.-  
**ORD. N° 4470.-** **DE FECHA:** 10.06.2009.-  
**VALOR \$85.205.-** **FOLIO** 406361.-

**11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).  
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
**LA SERENA, 10 DE JUNIO DEL 2009.**



*BAUDOIN MADRID*  
**ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-