

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>188</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12/12/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1043-32</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **819 / 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2291** de fecha **29/04/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,45 m2** en **1** pisos, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **CALLEJON SIN NOMBRE** N° **S/N°** Pc N° **19** Bien Común N° **c** localidad o loteo **SECTOR CONDORES DEL NORTE, COQUIMBITO** sector **RURAL** Zona **\*\*\*** del Plan Regulador **\*\*\*** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>EDUARDO DEBIA SUAREZ</b>           | <b>***</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>***</b>                            | <b>***</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)<br>***        | R.U.T.<br>***   |                  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ</b>                            | R.U.T.<br>***   |                  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br>***  | R.U.T.<br>***   |                  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ</b>                                   | R.U.T.<br>***   |                  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>***                                      | REGISTRO<br>*** | CATEGORIA<br>*** |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)<br>*** | REGISTRO<br>*** | CATEGORIA<br>*** |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |                             |                          |
|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                         |                             |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | ***             | ***              | ***             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |                 |                  |                 |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>55,45 M2</b> | ***              | <b>55,45 M2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 | <b>291,04 M2</b> |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO      | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ***            | ***            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ***        | ***           |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***            | ***            | DENSIDAD                          | ***        | ***           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ***            | ***            | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b> | <b>28,31%</b> |
| RASANTES                                  | <b>70 Y 45</b> | <b>70 Y 45</b> | ANTEJARDIN                        | ***        | ***           |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>3</b>       | <b>4</b>       |                                   |            |               |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | *** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | *** |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)            |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  | ***                           | Fecha                                  | ***                                    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |               |            |       | CLASIFICACIÓN  | m2          |
|---------------------------------------|---------------|------------|-------|----------------|-------------|
|                                       |               |            |       | C-5            | 55,45       |
| PRESUPUESTO                           |               |            |       | \$ 3.723.356.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |               |            |       | %              | \$ 55.850.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |               |            |       | (-)            | ***         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |               |            |       | %              | \$ 55.850.- |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |               |            |       | (-)            | ***         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)   | ***            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)   | ***            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)   | ***            |             |
| TOTAL A PAGAR                         |               |            |       | \$ 55.850.-    |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°            | 12611      | FECHA | 12/12/2017     |             |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°            | ***        | FECHA | ***            |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 188 DE FECHA 12/12/2017

PNP/PJM

  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE