

PERMISO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

- URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>187</b>
Fecha de Aprobación
<b>12/12/2011</b>
PROLESTI
<b>2557-10,11</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **728/2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3571 y 3572** de fecha **08/09/2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **054** vigente, de fecha **07/09/2011** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **054** de fecha **07/09/2011** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **24711** de fecha **30/11/2011** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **24711** de fecha **30/11/2011** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.241,80 m2** en **4** pisos, destinado a **EDIFICIO DOÑA JOSEFA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LUISA KNEER** N° **2861-2865** Lote N° **10 Y 11** manzana **LOTEO VAL DI SOLE** sector **URBANO** Zona **ZC - 11 - 3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**BENEFICIO DE FUSIÓN ART. 63º DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA EMA LIMITADA</b>	<b>76.811.740 - 3</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
<b>CLAUDIO EDUARDO REYES VERA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
SIMONETTI ARQUITECTURA S.A.		96.900.570 - 0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
OCTAVIO FERNANDO ANANIAS CARAM			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
ANTONIO OMAR MEDINA GUAJARDO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)			
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XIMENA CARVAJAL ESCUDERO		87-13	2ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
LEOPOLDO PALMA WENZEL		38	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 213 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 213 O.G.U.C.	CLASE Art. 213 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 213 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 213 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 219 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIA BAJO TERRENO	126,19m2	208,52m2	334,71m2
SUPERFICIA SOBRE TERRENO	1.748,02m2	159,07m2	1.907,09
SUPERFICIA TOTAL	1.874,21m2	367,59m2	2.241,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.290,00m2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	1.6+30%	1.36	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.52
COEFICIENTE DE OCUPACION SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	536 Hab/Há
ALCURA MAXIMA EN METROS (6 o 13)	15,00m	14,00m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
PASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	5,00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	28
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1956	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	15	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	28
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	B - 4 \$116.712.-	2.241,80 m2
PRESUPUESTO				\$261.644.962.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$3.924.674.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$3.924.674.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$1.177.402.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6716	FECHA: 16.09.2011		\$396.043.-	
TOTAL A PAGAR				\$2.351.229.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		8967	FECHA:		12/12/2011
CONVENIO DE PAGO			FECHA:		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 187 DE FECHA 12/12/2011.-

IMH/JJC


  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
   
*Irene Machuca Herrera*
  
**IRENE MACHUCA HERRERA**
  
**INGENIERO CIVIL**
  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**
  
 FIRMA Y TIMBRE