

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	254	29/07/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	C/PERMISO 637,76 M2	AUMENTA 35,1 M2	TOTAL 672,86 M2
SUP. TOTAL TERRENO	2500 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD HAB/HA	720	64
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	21,6	7,15	ADOSAMIENTO	40%	12%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	5	9,5
DISTANCIAMIENTOS	2	3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	4	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):		***	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		C-3
PRESUPUESTO		\$ 6.272.195.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 94.083.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		***
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 94.083.-
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	***
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 94.083.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10920
	FECHA	17/10/2018

