

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

- SI NO
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

- URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
186
Fecha de Aprobación
12/12/2011
ROL S.I.I
E/T

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **817/2011**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1138/1140** de fecha **07.05.2010** vigente, de fecha
 E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3295-003-2011** de fecha **07/12/2011**
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
 H) La solicitud N° de fecha
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **12.849,93 m2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **4** pisos, destinado a **CONDominio BRISAS DE SAN JOAQUIN**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN** N° **S/N**
 Lote N° **B2B5** manzana localidad o loteo **LA SERENA**
 sector **URBANO** Zona **ZEX 3 -1** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJ. VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8 O.G.U.C.
 TRAMITACION SIMULTANEA DE FUSION PREDIAL APROBADA POR RESOLUCION N° 79 DE FECHA 07.11.2011, FUSIONA ROLES 966-109 CON 966-113

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **NO**
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.I.T.
CONSTRUCTORA PACAL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.I.T.
Daniel Hurtado Parot	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda):	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
JUAN PABLO PARENTINI GAYANI		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
IVAN HREPIC		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
Daniel Hurtado Parot		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IEC INGENIERIA S.A.	3	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS D.F.L. N° 2 EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. C.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.030,28 m2	819,65 m2	12.849,93 m2
S. EDIFICADA TOTAL	12.030,28 m2	819,65 m3	12.849,93 m3
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		18.335,28m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.7	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.1858
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	562,5	465,65
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	13.12 m.	10.93 m.	ADOSAMIENTO	40%	11.34%
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,00m	3,00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	208 + 30 visitas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	208 + 30 visitas
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	208	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	238
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA MULTIUSO DE 104,63 M2		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B 3	12.745,30 m2
E 3	104,63 m2		
PRESUPUESTO		\$ 2.099.018.038.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 31.485.269.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 31.485.269.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 626671	FECHA: 13.10.2011	(-) \$ 3.158.172.-
TOTAL A PAGAR		\$ 28.327.097.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	641786	FECHA 05/12/2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 186 DE FECHA 12/12/2011.-

IMH/FGD



Irene Machuca Herrera
IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE