

### **PERMISO DE EDIFICACIÓN** AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquímbo

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
186
FECHA DE APROBACIÓN
27-10-2022
ROL SII
472-3

B)Las disposi Planificació	ciones de l n Territori	a Ley ( al.	General de Urban	ismo y Construcc	stitucional de Munici ciones en especial el d debidamente suscrito	Art. 116, su Orc			
al									
expediente			5. N°	2022/0	1617				
			ies Previas IN-	4909	de rechi	a 01-08-2022			
E) El Anteproy	ecto de Ed	ificacio	ón N°***		le fecha vigente,de la fecha	(cuando corre	sponda)		
F) El informe	Favorable o	de Revi	isor Independien	te N° \	vigente,de la fecha	(cuar	do corresponda)		
		ie Revi	isor de Proyecto d	de Cálculo Estruci	tural N° *** d	le fecha	(cuando con	responda)	
H)Otros (espe	:cificar):				***				
RESUELVO:									
	permiso	para	ampliar		VIVIENDA	A . nº 1			con una
			(especificar)	•••••	(N° de edificios, ca				-
superficie tot	al de	11		yde 2	pisos de altura, o		VIVIENDA	4	
ubicado en ca	alle / aveni	da / ca	mino GABRIEL (	SONZALEZ VIDELA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		N	° 41	77
Lote N°					Localidad o Lo	iteo	LOS ABEDUL	ES II	
Sector					del Plan Regulado		COMUNAL		
(	URBANO RUR	AL)				(COMUN	AL O INTERCOMUNA	AL)	•••
aprobando lo este permiso.		demás	antecedentes, q	ue forman parte	de la presente autori	ización mencio	nados en la letra	a C de los VIS	STOS de
		la Ob	ra que se aprue	ba	PIERDE		los beneficios	del D.F.LN°	2 de 1959.
·	•		, .		TIENE O PIERDE)				
3 Que el pres	ente perm	iso se	otorga amparado	en las siguientes	s autorizaciones espe	ciales:	***	k	
				plazo	de la autorización es	special ***			
	ecto que so es dei Proy	e apru ecto		mo y Construcciones, i iitado anteproyec	otros (especificar). to aprobado (cuando co AMPLIACIÓN )	•			
5.1 DATOS DEL									
NOMBRE O RA			ROPIETARIO					R.U.T.	
			ENRIQUE ALFO	ONSO ARRIAGADA O	RISTI				
REPRESENTAN	TE LEGAL DE	L PROP	PIETARIO					R.U.T.	
DIRECCIÓN: No	mhra da la	ńа				N°	Local/Of/I	Data I	ocalidad
DIRECCION. NO	mible de la	MO				11	Local/Ol/L	орго с	Calluau
	COMUNA		CORRE	O FI FCTRÓNICO	TELÉF	ONO FIJO	TEL	ÉFONO CELUL	AR
PERSONERIA D	EL REPRESE	NTANTI	ELEGAL:	ISE ACRED	ITÓ MEDIANTE				
DE FECHA	EE REI RESE	VIZIVII	LLUAL.	DE ACRED	TTO MEDIANTE				
5.2 INDIVIDUA	LIZACIÓN D	E LOS I	PROFESIONALES						
				FECTO (cuando corresp	oonda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL P	POFECIONA	LADOL	ETTCTO DECRONE	.nir				DIIT	
NOMBRE DEL P	ROPESIONA	IL AKÇI	JITECTO RESPONSA	NEZ CASTILLO					
	0.225 E 15 A			L CALCULISTA			189999	n.u.i.	
NOMBRE DEL C	ONSTRUCT	OR(*)	18 Closkatory					R.U.T.	Mark Folia
NOMBBE DEL 11	NCDECTOP :	TÉCAUC	O DE OBRA (*)			Line for the last	INSCRIPCIÓN	DEL REGISTRO	
NOWOKE DEL II	NOTELIUK	ECIVIC	O DE OBRA (~)				CATEGORÍA	N'	0
NOMBET DE	E 4505 IV:	FBF**-					DECISTO :		onia
NOMBRE DEL R	EVISOR IND	EPEND	IENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEG	URIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>RESPONSABLE DE</b> LA REVISIÓN <b>DEL</b> PROYECTO DE CÁL <b>CULO ESTRUCTURAL</b>	R	L.U.T
YOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL TRO SECONDE DE LA REVISION DEL TRO SECONDO		

## (\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

SE AMPLÍA ( si hubiere	más de uno, inclu	irlos en el punto 7	de esta solicitud )	(INDICAR s	i la recepción fue TOTAL O PARCIA
Nª	FECHA TIPO RECEPCIÓN		ÓN N°	FECHA	
262	12-11-1993		DEFINTIVA	160	07-03-1994
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CTODO				€ NO ES EDIFICIO DE	USO PÚBLI <b>CO</b>
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.					104
€N0	rsí	explicitar: dei	nsificación / exten	nsión)	
CRECIMIENTO URBANO CNO CSI PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas CSÍ			€N0	Cantidad de eta	apas
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC				Etapas Art. 9° de	el DS 167 (MTT) del 2016
	N° 262  LA AMPLIACIÓN  C NO sarrollará en etapas	№         FECHA           262         12-11-1993           CTODO           LA AMPLIACIÓN           CNO         CSÍ           sarrollará en etapas         CSÍ	N°   FECHA	262         12-11-1993         DEFINTIVA           C TODO         C PARTE           LA AMPLIACIÓN         5.51         DENSIDAD DE AMPLIACIÓN DE AMPLIACIÓN DE SAMPLIACIÓN	№         FECHA         TIPO RECEPCIÓN         №           262         12-11-1993         DEFINTIVA         160           LA AMPLIACIÓN         CTODO         CPARTE         CNO ES EDIFICIO DE           LA AMPLIACIÓN         5.51         DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)           CNO         CSÍ         explicitar: densificación / extensión)           sarrollará en etapas         CSÍ         CNO         Cantidad de et.

6.1 SUPERFICIES	SUPERF	ICIES PERMISO(S) AN	TERIOR (ES)	SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA			
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)							
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	74.99	16.39	91.38	97.42	12.88	110.3	
EDIFICADA TOTAL	74.99	16.39	91.38	97.42	12.88	110.3	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO			51.51	SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2)			

	SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓI					
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)			
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	172.41	29.27	201.68			
EDIFICADA TOTAL	172.41	29.27	201.68			

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	147.33
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	275.18

# S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso nivel o piso TOTAL

#### (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nível de suelo natural) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO TOTAL (m2) COMÚN (m2) ÚTIL (m2) S. Edificada por nivel o piso 147.33 129.55 17.78 nivel o piso 7.1 54.35 2 47.25 nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso

### S. EDIFICADA POR DESTINO

S. EDIFICADA POR DESTINO						
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Amoliación	201.68					

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS									
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	€N0	CSÍ	☐PARCIAL ☐						
NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN					
DENSIDAD	-		450 HAB/HEC	-					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	39,87	14,48	OGUC	14,48					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,18	0,34	0,8	0,53					
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,33	0,40	2	0,73					

					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	ANCIAMIENTOS				ANOS	<del> </del>	PLANO:			
RASA	MA DE AGRUPAMIENTO				70° LADO	ADO	70°-45° SADO-AIS	CLADO TODAS		
	SAMIENTO				LADO	+	SADO-AIS			
	JARDÍN			51(8)	3	1	3	3	3	
ALTU	IRA EN METROS Y/O PISOS				7,10		5,72	13	7,10-5,	72
ESTA	CIONAMIENTOS AUTOMÓVILES				1		1	11	1	
	CIONAMIENTOS BICICLETAS					<u> </u>				
	CIONAMIENTOS OTROS VEHÍC						<del></del>		<u>.  </u>	
	CIONAMIENTOS PARA PERSON					1		<del>,</del>		
ESTA	UENTO ESTACIONAMIENTO PA CIONAMIENTO PARA BICICLET	AS PERMISO(S) ANT	ERIOR(ES)	C SI	€N0	DESCO	NTADA			
ESTA	UENTO ESTACIONAMIENTO PA CIONAMIENTO PARA BICICLET	AS I <b>NCLUÍDO PROY</b>		<b>€</b> SI	€N0	DESCO		<u> </u>		
5.3 U.	SO DE SUELO Y DESTINO (S) C	1 ***	F-viit-	Ast Daniel		1			F1- 0.11	-17
CLASE	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC HABITACIONAL	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Produ ART 2.1.28.		Infraestr ART 2.1.29	Company of the Company of the	<b>Área verde</b> ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. C	
	/ DESTINO AMPLIACION	HABITACIONAL								_
	IDAD PERMISO ANTERIOR									
ACTIV	VIDAD AMPLIACION									
	A PERMISO (S) ANTERIOR	ART 2.1.36. OGUC								
ESCAL	A INCLUIDA AMPLIACION	ART 2.1.36. OGUC		8						
6.4 PI	ROTECCIONES OFICIALES									
c	NO CSÍ, especificar	TZCH	TICH TZOIT		OTRO; e	specificar				
	MONUMENTO NACIONAL	: <b>  </b>	MH SA	NTUARIO DI	E LA NA	TURALEZA				
6.5 FC	ORMA DE CUMPLIMIENTO AR	TÍCULO 70° LGUC (*	).							
CESIC		APORTE <b>?</b>		OTRO ESPEC						
	O EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE								•	
	ALCULO PRELIMINAR DEL POR						cimiento	urbano por densificac	ión)	
Exigib	le conforme a plazos del Artículo		e la Ley N° 20.958 (ar	tículo 2.2.5. B	is OGUC		DOCE ITA	IF DOE! IN ALL AD DE C	-ción	
		PROYECTO						JE PRELIMINAR DE CI OCUPACIÓN )	ESION	
a)	CON DENSIDAD DE OCUPA	CIÓN HASTA 8,000	Pers	onas/Hectái	rea	(DEN	5,51	X 11	= 0,5	7%
o)	C CON DENSIDAD DE OCUPA	CIÓN SOBRE 8.000	Pers	onas/Hectái	rea			44%		
Vota 1	: En el proyecto de edificación de A	Ampliación, se debe efec	tuar el cálculo solo de l	a Ampliación.						
	: Para calcular la Densidad de Oct									
	lerar en el cálculo, la cantidad de p a de ocupación de edificaciones a								-	
	tecedentes respectivos a dicha solic					-			nederon, y ac a	ajante
Nota 3	: La Densidad de Ocupación, se ob	tiene de la siguiente fór	mula :					da según el art. 4.2 4. de		
	2.5. B(s OGUC)			•		•		no más la superficie exi		•
	LEU O ACUMU ADO CON CTO	TONES O ABOUTS O	F DEDLUGO(C) ANTE	•	•	•		revisto en el IPT hasta u	n maximo de 3t	נוזו)
9.7 CP	LCULO ACUMULADO CON CES	SIUNES O APURTES D	E PERMISO(S) ANTER	(IUK(ES) (AR	. 2.2.5. B	is c. de la c	_			
		PERMISO N	•			DE FECHA		PORCENTAJES DE CES EFECTIVAMENTE E		TE
								EFECTIVAMENTE		16
					$\top$			***		16
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a)	o (b) del cuadro 6.6				-			%	
c)			TOTAL CI	ESIONES O A	PORTES	ACUMULA	DOS		%	
i.8 PC	RCENTAJE FINAL DE CESIÓN (	Art. 2.2.5. Bis C. de la	OGUC)							
d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ	N DE LA PRESENTE A	MPLIACIÓN						The second	9/
	ntaje linal de cesión corresponderá al porce							. 4404		
	los en permisos anteriores (letra (c) del cua ÁLCULO DEL APORTE		OS QUE CORRESPON		epajarse na	аѕта que енасил	Ku 1a O O Sea di	4470.		
	AVALÚO FISCAL <b>VIGENTE A LA FEC</b>	HA DE LA SOLICITUD DE	LA		1		PORCEN'	TAJE DE BENEFICIO POR	100	
(e)	MODIFICACIÓN, CORRESPONDIES (no se debe incluir valor de ed		s 79652	361		(f)		NSTRUCTIBILIDAD		
_	pro se debe incluir valor de eu				•					
(g) [	796523	61		0,57		— г		454018		
	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, C	ORRESPONDIENTE AL C	105 X %F	INAL DE CESTÓ	N ltqn	=		APORTE EQUIVALENTE	EN DINERO	
L	TERRENOS (*) ((e)							[(g) x (d)]		
°) El A	valúo Fiscal debe incrementarse en	ła misma proporción gi	ue el aumento de const	ructibilidad ob	etenido p	or un benefi	cio normal	ivo (inciso 2º art. 2 2.5	als C. OGUC)	

ENEFICIO			QUE SE ACOGE EL PROYE	A OPTAR AL BENEF	FICIO:				
ENEFICIO								1 100	
			CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:						
ENEFICIO				, or the CE DENTE					
D.F.L-N°2 de 1959	S ESPECIALES A Q		Proyección Sombras Art. 2.6.	11 OGUC	Segund	a Vivlenda Art.	6.2.4. OGUC	1	
Ley N° 19.537 Copr	opieda <b>d Inm</b> obilia		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. C		-	.1. OGUC Inci			
Art. 6.6.1. OGUC, seg					(VyU) d	e fecha		vigente	e hasta
Otro ; especificar	SCHOOL SE								
12 NÚMERO DE U	NIDADES TOTAL	ES POR DES	TINO				Art 6	° letra L	D.S. N° 167 de 2016 M
VIVIENDAS	BODE	SAS	OFICINAS	LOCALES		tro;			TOTAL UNIDADES
				COMERCIALES		ecificar		_	-
1									
STACIONAMIENTO	S para automóviles	-	Otros	Especifica	ar	Cantidad	Espec	cificar	Cantidad
TACIONAMIENTO	S para bicidetas		Estacionamientos exigidos (IPT):						
PERMISO(S) ANTE	RIOR(ES) R	ECEPCIÓN D	DEFINITIVA (INDICAR TOTAL	O PARCIAL)		(agre	gar hoja adicion	ial en ca:	so de requerir más líne
					TIPO		Nº		FECHA
	ERMISO	N°	FECHA						
	DIF	262	12/11/1993		DEFINI"		160		07/03/1994
			TE DE ESTE PERMISO (Inc	iso final Art. 5.1.6.	de la OGL	JC) GRÚAS Y SIM	II AOEG		
DEMOLICIÓN		NSTALACION	N DE FAENAS				ENTIBACIONI	ES V SO	CAL ZADOS
TRAS (especificar)				1 EJECOCIC	M DE EXC	TAVCIOIATT	LIVIED	25,50	G-120 1003
CLASIFICACIÓN D	E LA CONSTRUC	CIÓN							
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**	*) CLASIFIC	CACIÓN	m2	%(*		VALOR m2 (**)
-4	95.82	86.87	154809	E-4		14.48	13.13	1	11382
			Unitarios MINVU)	201 (116)	37.11.15		\$		16446609
				OLGUC)1					110440009
	DERECHOS MUNIC	CILMED EDI	IMADO [(a) x (1,5% Art. 13	JU EGOC)]		%	\$		246699
DESCUENTO P			IMADO [(a) x (1,5% Art. 13 SOS TIPO REPETIDOS	o Edoc/J		% (-)	\$		246699 0
SUBTOTAL 2	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNIO	CASAS O PI	SOS TIPO REPETIDOS IMADO [(b) - (c)]			(-)	\$		246699 0 246699
DESCUENTO 30	OR UNIDADES DE DERECH <b>OS MUNI</b> O 0% CON INFORM	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO	SOS TIPO REPETIDOS TIMADO [(b) - (c)] OR INDEPENDIENTE [(d) x (				\$ \$ \$		246699 0 246699 0
DESCUENTO 30 TOTAL DERECH	OR UNIDADES DE DERECH <b>OS MUNI</b> O 0% CON INFORM HOS MUNICIPALE	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO S ESTIMADO	SOS TIPO REPETIDOS TIMADO [(b) - (c)] OR INDEPENDIENTE [(d) x ( D [(d)-(e)]			(-)	\$		246699 0 246699
DESCUENTO 30 TOTAL DERECH	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNIO D% CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO	SOS TIPO REPETIDOS TIMADO [(b) - (c)] OR INDEPENDIENTE [(d) x (			(-) (-)	\$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699
DESCUENTO 30 TOTAL DERECH	OR UNIDADES DE DERECH <b>OS MUNI</b> O 0% CON INFORM HOS MUNICIPALE	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO	SOS TIPO REPETIDOS TIMADO [(b) - (c)] OR INDEPENDIENTE [(d) x ( D [(d)-(e)]	(30%)]		(-) (-)	\$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0
SUBTOTAL 2.0 DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNIO D% CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚM	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO	SOS TIPO REPETIDOS TIMADO [(b) - (c)] OR INDEPENDIENTE [(d) x ( D [(d)-(e)]	( <b>30%</b> )] 787500	GUC)	(-) (-)	\$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022
SUBTOTAL 2.E  DESCUENTO 30  TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESCO  1.1 CÁLCULO DE D	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNIO D% CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚM	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  R INDEPENDIENTE [(d) x ( ) [(d)-(e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) (-) %	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO
SUBTOTAL 2 D DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  1.1 CÁLCULO DE D Unidades de C rep	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNIO DOS CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚM DESCUENTO POR Casas o pisos tipo netidos	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  R INDEPENDIENTE [(d) x ( ) [(d)-(e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % % o máximo didescuento pi	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022
SUBTOTAL 2 D DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICION DOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚM DESCUENTO POR Casas o pisos tipo Detidos D y 2°	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  R INDEPENDIENTE [(d) x ( ) [(d) - (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal 0%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo d descuento p	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO
SUBTOTAL 2 D DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO Unidades de C rep 19 3°,	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICION DOS CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚ DESCUENTO POR LASAS O PISOS TIPO DETIDOS D' Y 2° 4° Y 5°	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  R INDEPENDIENTE [(d) x ( ) [(d) - (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal 0% 10%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % % o máximo didescuento pi	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO
SUBTOTAL 2 D DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO Unidades de C rep 19 3°, 6°,7°,	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICION DOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚM DESCUENTO POR Casas o pisos tipo Detidos D y 2°	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  R INDEPENDIENTE [(d) x ( ) [(d) - (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal 0%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo didescuento pro	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO
SUBTOTAL 2 E DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep 11 19 3°, 6°,7°, 11 a la 2 21 a la 4	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICO DOME CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING DI MUNICIPAL NÚM DESCUENTO POR LASAS O PISOS TIPO DETINO DE SECUENTO POR LASAS O PISOS TIPO DE SECUENTO DE SE	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  R INDEPENDIENTE [(d) x (d) (d) (e)]  LITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal 0%  10%  20% 30% 40%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO
SUBTOTAL 2 E DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep 11 3°7°, 11 a la 2 21 a la 4 41	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIO DO CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚR DESCUENTO POR LASAS O PISOS TIPO DE 10 D	CASAS O PI CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS IMADO [(b) - (c)] R INDÉPENDIENTE [(d) x (d) (e)] ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG) Porcentaje de descuento derechos municipal 0% 10% 20% 30%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo dedescuento pro 1 2 10	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$)
SUBTOTAL 2 E DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep 1º 3°° 6°,7° 11 a la 2 21 a la 4 41 OTAL DESCUENTO	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIO DO CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚR DESCUENTO POR LASAS O PISOS TIPO DE 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	CASAS O PICIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  RINDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  IITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS [Art. 130 LG]  Porcentaje de descuento derechos municipal 0%  10% 20% 30% 40% 50%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022
SUBTOTAL 2 E DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep 11 3°7°, 11 a la 2 21 a la 4 41	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIO DO CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚR DESCUENTO POR LASAS O PISOS TIPO DE 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	CASAS O PICIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  RINDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  IITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS [Art. 130 LG]  Porcentaje de descuento derechos municipal 0%  10% 20% 30% 40% 50%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$)
SUBTOTAL 2 E DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep 1º 3º 6º,7º 11 a la 2 21 a la 4 41 OTAL DESCUENTO ta tabla se debe aplica	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICO DOME CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚM DESCUENTO POR LASAS O PISOS TÍPO DETÍON DE SO POR SO POR DE SO	CASAS O PICIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  OR INDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal 0%  10% 20% 30% 40% 50%	(30%)] 787500 UC; Art. 5.1.14. O	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$		246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$)
SUBTOTAL 2 II DESCUENTO 30 TOTAL DERECHMONTO CONS GIRO INGRESO  2.1 CÁLCULO DE D Unidades de Crep 11 3°, 6°,7°, 11 a la 2 21 a la 2 21 a la 44 OTAL DESCUENTO ta tabla se debe apico 11 GLOSARIO F.L. : Decreto con Fu	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIPAL DOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚN DESCUENTO POR Casas o pisos tipo detidos 3 y 2° 4° y 5° 8°,9 y 10° 0, inclusive 0 ° inclusive 0 o más : car para cada viviend	CASAS O PICIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  RINDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal  0%  10%  20%  30%  40%  50%  que se repita	787500 UC; Art. 5.1.14. Of the second	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$)
SUBTOTAL 2 II DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  Unidades de C rep 10 3°, 6°, 11 a la 2 21 a la 4 41 OTAL DESCUENTO Ita tabla se debe aplic I GLOSARIO F.L.: Decreto con Fu S: Decreto Suprei	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIPALE DOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚN DESCUENTO POR Casas o pisos tipo Detidos Deti	CASAS O PI: CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  OR INDEPENDIENTE [(d) x (d) (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal (d) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e	787500  UC; Art. 5.1.14. Of Signature of Sig	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii	246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$) 0 ola y Ganadero sional Ministerial
SUBTOTAL 2 II DESCUENTO 30 TOTAL DERECHMONTO CONS GIRO INGRESO  2.1 CÁLCULO DE D Unidades de Crep 11 3°, 6°,7°, 11 a la 2 21 a la 2 21 a la 44 OTAL DESCUENTO ta tabla se debe apico 11 GLOSARIO F.L. : Decreto con Fu	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIPALE DOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚN DESCUENTO POR Casas o pisos tipo Detidos Deti	CASAS O PI: CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  RINDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal  0%  10%  20%  30%  40%  50%  que se repita	787500  UC; Art. 5.1.14. Of Signature of Sig	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii	246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$) 0 ola y Ganadero sional Ministerial
SUBTOTAL 2 II DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  Unidades de C rep 10 3°, 6°, 11 a la 2 21 a la 4 41 OTAL DESCUENTO Ita tabla se debe aplic I GLOSARIO F.L.: Decreto con Fu S: Decreto Suprei	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICO DE CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚR DESCUENTO POR L'ASSAS O PISOS TIPO DETINO DE SO POR SO POR DE SO	CASAS O PI: CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO GRESO SOLIO MERO UNIDADES	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  OR INDEPENDIENTE [(d) x (d) (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal (d) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e	(30%)] 787500  UC; Art. 5.1.14. Of size of los les  Planificación Territori Urbanismo y Constru	Númei	(-) % ro máximo d descuento pr 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii	246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$)
SUBTOTAL 2 II DESCUENTO 30 TOTAL DERECHMONTO CONS GIRO INGRESO  3.1 CÁLCULO DE D Unidades de C rep 11 30 6°,7°,1 11 a la 2 21 a la 4 41 OTAL DESCUENTO ta tabla se debe aplica 1 GLOSARIO IF.L.: Decreto con Fu STU: Estudio de Imp	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICO DE CON INFORM HOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚR DESCUENTO POR L'ASSAS O PISOS TIPO DETINO DE SO POR SO POR DE SO	CASAS O PI: CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO ES ESTIMADO UNIDADES  da o piso tipo  porte Urbano	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  RINDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  RINDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LG)  Porcentaje de descuento derechos municipal 0% 10% 20% 30% 40% 50%  que se repita  1.P.T ::Instrumento de F. LGUC ::Ley General de L. LGUC ::Ley General de LGUC ::Ley Ge	(30%)] 787500  UC; Art. 5.1.14. Of size of los les  Planificación Territori Urbanismo y Constru	Númei	(-) (-) % ro máximo didescuento pro 0 1 2 10 20	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$) 0 ola y Ganadero gional Ministerial
SUBTOTAL 2 II DESCUENTO 30 TOTAL DERECH MONTO CONS GIRO INGRESO  OLI CÁLCULO DE D Unidades de C rep 11 3°, 6°,7°, 11 a la 2 21 a la 4 41 OTAL DESCUENTO Ita tabla se debe aplica Ita GLOSARIO F.L.: Decreto con Fu S: Decreto Supres STU: Estudio de Impreso IM: Giro de Ingreso IM: Giro de Ingreso IM: Inmueble de C	OR UNIDADES DE DERECHOS MUNICIPALE DOS MUNICIPALE SIGNADO AL ING D MUNICIPAL NÚR DESCUENTO POR Casas o pisos tipo etidos 3 y 2° 44 y 5° 88°,9 y 10° 0, inclusive 0 o níclusive 0 o nás : car para cada viviend uerza de Ley mo Dacto Sistema Transy	CASAS O PI: CIPALES EST E DE REVISO ES ESTIMADO ES ESTIMADO UNIDADES  da o piso tipo  porte Urbano ca	SOS TIPO REPETIDOS  IMADO [(b) - (c)]  OR INDEPENDIENTE [(d) x (d) (e)]  ITUD [(máx. 10%) x (f)]  REPETIDAS (Art. 130 LGL Porcentaje de descuento derechos municipal 0% 10% 20% 30% 40% 50%  Que se repita  I.P.T ::Instrumento de Fundamento de Eugle Se Repita 1.P.T ::Monumento His MINAGRI: Ministerio de Ag	787500  UC; Art. 5.1.14. Of the second secon	Númei	(-) (-) % % ro máximo didescuento pr 0 1 2 10 20 variab	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii	246699 0 246699 0 246699 0 26-10-2022 (A LLENAR POR LA DO DESCUENTO (\$)  0 ola y Ganadero gional Ministerial ralvación de Impacto e

1	1	GL	OS	Α	RI	Ю

	,				
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	: Secretaria Regional Ministerial
EISTU	: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	мн	: Monumento Histórico	SEIM	: Sistema de Evaluación de Impacto Movilidad
GIM	: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI	l: Ministerio de Agricultura		
ICH	: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Conservación Histórica
IMIV	: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT	: Zona de Interés Turístico
INE	: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones	ZΤ	: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
P.E Nº 186 DE FECHA 27-10-2022
SUPERFICIE AMPLIACIÓN 110,30 m2
SUPERFICIE TOTAL 201,68 m2
SUPERFICIE DE TERRENO 275,18 m2

DISTRIBUCIÓN: -Interesado -Correlativo DOM -Exp N° 617/2022





DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/PSM/LCC

		*