

## PERMISO DE EDIFICACION

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO<br>LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |   |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION  | <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>185</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>17/12/2010</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>2606-06</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 982 17.12.2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2566-L de fecha 22.09.2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA UNIFAMILIAR** con una superficie edificada total de 139,82 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **ERNESTO MOLINA GARMENDIA** N° 1224 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR SAN JOAQUIN** sector **URBANO** Zona **ZC11-1** del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>LUIS DIAZ ZAMORA</b>               | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |                   |           |
|--|--|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.            |           |
| <b>CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE</b>   |  | <b>[REDACTED]</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.            |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.            |           |
| <b>ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.</b>  |  |                   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO          | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO          | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                             |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                  |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>139,82 M2</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>139,82 M2</b> |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>450,00 M2</b> |            |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO      | PROYECTADO                | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|----------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>       | <b>0.31</b>               | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.8</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |                |                           | DENSIDAD                          | <b>160</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>10.50</b>   | <b>7.25</b>               | ADOSAMIENTO                       |            |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>     | <b>70°</b>                | ANTEJARDIN                        | <b>3.0</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C</b> | <b>O.G.U.C</b>            |                                   | <b>5.8</b> |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | <b>1</b>       | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b>                          |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                             |                  |          |
|----------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b>                    | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |                             | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b> |                  |          |

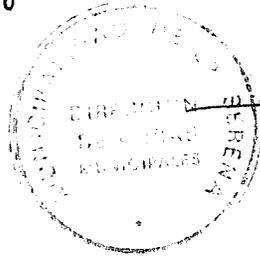
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 | CLASIFICACIÓN    | m2              |
|--|-----------------|------------------|-----------------|
|  |                 | C3               | 138.962 M2      |
| PRESUPUESTO  |                 | \$ 19.429.667.-  |                 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 | %                | \$              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 | (-)              | \$              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 | %                | \$ 291.445.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 | (-)              |                 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°       | FECHA:           | (-) \$          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°       | FECHA:           | (-) \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°532513 | FECHA:26.11.2010 | (-) \$ 29.145.- |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 | \$ 262.300.-     |                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°              | 534646           | FECHA           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°              |                  | FECHA           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO N° 185 17.12.2010 EXP. 982 26.11.2010

IMH/CSZ



*Irene Machuca Herrera*

**IRENE MACHUCA HERRERA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE