

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
ALTE RACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

URBANO RURAL

Table with permit details: Numero de Permiso 185, Fecha de Aprobacion 21.12.2016, Rol S.I.I 294-06

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones...
C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes...
D) El Certificado de Informaciones Previas No 758 de fecha 18.02.2015
E) El Anteproyecto de Edificacion No 758 de fecha 18.02.2015
F) El informe Favorable de Revisor Independiente No 094 de fecha 05.12.2016
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural No 2016SI013160 de fecha 19.12.16
H) La solicitud No \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION - ALTERACION con una superficie edificada total de 189,69 m2 y de 1+Atill pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO - STRIP CENTER ubicado en calle/avenida/camino HUANHUALI No 839
Lote No \*\*\*\*\* manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*
sector URBANO Zona ZC-8 del Plan Regulator COMUNAL
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorizacion especial \*\*\*\*\*
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with owner information: Nombre o razon social del propietario: INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS CASAS LTDA., R.U.T.: 76.269.223-6, Representante legal del propietario: MARIA DEL PILAR AMENABAR CARMONA, R.U.T.:

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
IGNACIO DIAZ CODOCEO			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MANUEL BERRIOS CASTILLO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
LUIS ALFONSO ZARATE BURGUE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XIMENA CARVAJAL ESCUDERO		087-13	2°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
CANALES PERRETTA Y ASOC. LTDA / CARLOS PERRETTA CARVAJAL		53	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	STRIP CENTER	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	587,42 + 189,69	*****	*****
S. EDIFICADA TOTAL	587,42 + 189,69	*****	777,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.800,00	777,11

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.43	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.78	0.41
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,80 M	7,00 M	ADOSAMIENTO	40%	72 % Y 88 %
FASANTES	70° / 45°	70° / 45°	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	19
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	21
						Fecha		14.09.2016

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	19
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	\$ 170.939.-
PRESUPUESTO		\$	81.803.049 + 32.425.419
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0 - 1.5 %	\$	818.030 + 486.381
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0 - 1.5 %	\$	1.304.411.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	391.323.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 3640	FECHA:05.04.16	(-) \$ 5.037.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 10091	FECHA:14.09.16	(-) \$ 45.197.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 11522	FECHA:18.11.16	(-) \$ 51.215.-
TOTAL A PAGAR		\$	811.639.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	13099	FECHA 21.12.2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			

PE N° 185 DE FECHA 21.12.2016

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE