PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACION MAYOR A 100 M2		☑ OBRA I			TRUCCION SIMULTÁNE. CION SIMULTÁNEA	A SI	√ NO	
LA SERENA REGIÓN: IV URBANO RURAL O1.09.2016 O1.09		AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTE	RACION	REPAR	ACION	RECON	STRUCCION
Ilustre Municipalidad de La Screna REGIÓN: IV □ URBANO □ RURAL □ URBANO □ RURAL □ URBANO □ RURAL □ ROL S.LI.			DIRECCION DE	OBRAS - I. I	MUNICIPALIDAD	DE:	1 INC	JMERO DE PERMISO
REGIÓN : IV URBANO RURAL VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propletario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.ES.1.4.4.5.1.6. N° 190 de fecha 197/2015 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1190 de fecha 197/2015 D) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 197/2015 D) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 190 de fecha 197/2015 C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 de fecha 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 de fecha 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 190 (cuando correspondo) C) Continual Contractorio Simultánea. RESUELVO: 1 O torgar permiso para 190 (cuando correspondo) C) Continual Contractorio Simultánea. C) Continual Contractorio Simultánea. C) Continual Contractorio Simultánea. C) Dejar constancia que la obra que se aprueba 190 (cuando correspondo) C) Continual Contractorio M° 190 (cuando corres			L	A SERI			185	
PROPERTIES PROPERTIES PROPERTIES PROPERTIES PROPERTIES		Ilustre Municipalidad de					F	echa de Aprobación
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los pianos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propletario y los profesionales correspondientes al expedientes P.E5.1 4./5.1.6, № D) El Certificado de Informaciones Previas № El Anteproyecto de Edificación № Pervias № 10 El Anteproyecto de Edificación № Pervias № 11 El Informe Favorable de Revisor Independiente № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № El Infor		La Sciena	R	EGIÓN :	IV			01.09.2016
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.5.1.4/5.1.6. N° 497/2016 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3190 de fecha 497/2016 E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha (cuando corresponda) E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° Vigente, de fecha (cuando corresponda) E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calclulo Estructural N° Vigente, de fecha (cuando corresponda) E) La solicitud N° Vigente, de fecha Vigent			URBANO		RURAL		1 (900, 90) 1 (100, 100) 2 (100, 100)	A contract of the contract of
Las oisposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 497/2016 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3190 de fecha 497/2016 El Anteproyecto de Edificación N° 400 de fecha 401.06.2016 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 400 de fecha 400 de fe	VIS	TOS:						
C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 497/2016 D. El Certificado de Informaciones Previas N° 3190 de fecha (Cuando corresponda) El Anteproyecto de Edificación N° viente a vien	,	Las atribuciones emanadas del Art. 2 Las disposiciones de la Ley General	24 de la Ley Orgán de Urbanismo v	ica Constitucio	onal de Municipalida	ades,	Ordonanza	Canaral
D El Certificado de Informaciones Previas Nº 3190 de fecha "(cuando corresponda)" (El Anteproyecto de Edificación Nº "" vigente, de fecha "(cuando corresponda)" (cuando corresponda)" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor Independiente N° " de fecha "" de fecha "" (cuando corresponda)" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº " de fecha "" de fecha "" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº " de fecha "" de fecha "" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº " de fecha "" de fecha "" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº " de fecha "" de fecha "" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº " de fecha "" de fecha "" de fecha "" (cuando corresponda) (el Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº " de fecha "" de f	C)	La solicitud de aprobación, los plano	ritorial. Os y demás antec					
Otros (especificar):		El Certificado de Informaciones F	=5.1.4./5.1.6. N° Previas Nº	2100	do fosba	497/2010	34.00.00	
Otros (especificar): Cotros (especificar):	F)	El informe Favorable de Revisor Inde	ependiente N°	vigente	e, de fecha *****	**** de fecha	(cuando corres	·
RESUELVO: 1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 1.002,72 m2 en 4 piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº the manzana sector URBANO Zona ZC-11-3 del Plan Regulador URBANO RURAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROY ECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	H)		Proyecto de Cálculo de fecha	o Estructural N *de apr	ü obación de loteo D.F	de fecha L. Nº2 con c	**** onstrucción	(cuando corresponda) simultánea.
en 4 piso, destinado a RESIDENCIA ADULTO MAYOR ubicado en calle/avenida/camino GABRIELA MISTRAL Nº 2425 Lote Nº ***** manzana ****** localidad o loteo SAN JOAQUÍN sector URBANO Zona ZC-11-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROY ECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:			OBBA NUEVA					
Lote N° **** manzana **** localidad o loteo **SAN JOAQUÍN **** sector **URBANO **ZO-11-3 ** del Plan Regulador **COMUNAL **COMUNAL **COMUNAL O INTERCOMUNAL O INT		(es	pecificar) Diso, destinado a	N° de edificios,	casas, galpones	CIA ADULTO	total de	1.002,72 m2
sector URBANO Zona ZC-11-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:		Loto NO		GADRICLA	/ISTRAL	Nº	MATUR	2425
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** ***** ***** ***** ***** ****		sector URBANO Zor			Regulador	COMUNAL		
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:		aprobando los planos y demás ant	ecedentes, que for	man parte de	la presente autoriza	INAL O INTERCOM ación mencio	unal nados en la	letra C
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** ***** ***** ***** **** ****	2	de los VISTOS de este permiso.			NO	SE ACOGE	A	
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:					sposiciones especia	les:	Ε)	
****	2	BENE	FICIO DE FUSIÓN DE TEF	RRENOS; PROYECC	CIÓN DE SOMBRAS,CONJUN	NTO ARMONICO		
ART, 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, do lo los Google de Mariero G	J							
Plazos de la autorización especial NO		Plazos de la autorización especia	121, ART. 122, ART. 123,		General de Urbanismo y Cor	nstrucciones, otros,	(especificar)	
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).	4	Que el proyecto que se aprueba se a	justa al citado ante		obado (cuando corres	PONDA).		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	5	NDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	ARIO		, 			
NOMBRE O RAZÓNISOCIAL del PROPIETARIO NANCY SALINAS GUTIÉRREZ / OLOFERNE CARVAJAL CONTRERAS	NOME	RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	REZ / OLOFFRNE	CARVAIA	CONTREPAS	danganda dasa	ulbantaratur -	.U.T. Politika jarin karan
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	REPR	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	Material report of the property			trodijico erojes i galioji	hijasiy ngapayy p	R.U. Tumpan light to the state of

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa.c	el:ARQUITECTO P	ROYECTISTA (cuan	ndo corr	responda) 開始中間開始中間	A SEA A THE ASSESSMENT OF THE PARTY OF THE P	1.U.198988888888888888888888888888888888		
NOMBRE DEL'ARQUITECTO PROYECTISTA			oloiki ol		Maritia de la	on the second		
NOMBRE DEL'ARQUITECTO PROYECTISTA	-thefter lither that imball retter it in this acts a	(10) (Chilanal San children Sat & Park San						
NOMBRE DEL CALCULISTA		RUTHER STATE						
MONIBILE DEC OUTOOLO IN DAME BURGE BYSICARIA								
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	orbida (Septembri	R.U.T.						
SE AC								
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (ci	REGISTRO	CATEGORIA						
	The state of the s	trouble donor areas						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	海洲高 REGISTRO	A CATEGORIA:						
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	lae ohrae	***						
7.1. DESTINO (S) CONTEMP								
The state of the s		ersel er i selet, mistellandal	554	1100	SDED A JE]		
Art, 2.1,25 OGUC	# DESTINC	ESPECIFICO:		HOS	SPEDAJE]		
- EQUIPAMIENTO	CLASE A	rt, 2.1,33 OGUC	Hillian I	ACTIVIDAD AND COMME	HILLIHESCALA, A	nt. 2.1,36, OGUC		
Art. 2.1.33, OGUC								
	and the second second	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	out a Sc					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTING	ESPECIFICO:						
		sian paddi saddanig dhiligi Wasan adaan dhina an a						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTING).ESPECIFICO:						
otros (especificar)			160360					
<u></u>	more individual described		le sinded					
7.2 SUPERFICIES								
			(Mari	COMUN (m2)				
S. EDIFICADA BAJO TERRENO 計劃開始		2,50 m2			ļ	2,50 m2		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 860,22 m2						860,22 m2		
					1			
S. EDIFICADA TOTAL	1.00	02,72 m2		740 m2	1.00	02,72 m2		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			· ·	749 m2	1.00	02,72 m2		
S. EDIFICADA TOTAL			_					
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	S APLICADAS	3		749 m2				
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	#PROYECTADO⊪	E 2 E		PERMITIDO			
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	APLICADAS	PROYECTADO⊪	COEF	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	№ ВЕВМІТІ РО	PROYECTADO 0.20		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	S APLICADAS PERMITIDO	PROYECTADO⊪ 1.34	COEF	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC	DERMITIDO 0.52 536 hab/há	PROYECTADO 0.20		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	PERMITIDO 1.60	#PROYECTADO 1.34 12,5 m	COEF DENS ADOS	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAO	0.52 536 hab/há O.G.U.C.	PROYECTADO 0.20 cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES	S APLICADAS PERMITIDO	#PROYECTADO 1.34 12,5 m	COEF DENS ADOS	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC	0.52 536 hab/há O.G.U.C.	PROYECTADO 0.20		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES	PERMITIDO 1.60	#PROYECTADO 1.34 12,5 m	COEF DENS ADOS	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAO	0.52 536 hab/há O.G.U.C.	PROYECTADO 0.20 cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C.	1.34 12,5 m cumple cumple	COEF	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC IDAD AMIENTO	0.52 536 hab/há O.G.U.C.	0.20 cumple cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C.	1.34 12,5 m cumple	COEF	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAO	0.52 536 hab/há O.G.U.C.	PROYECTADO 0.20 cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS	1.60 12,6 m O.G.U.C.	1.34 12,5 m cumple cumple	DENS	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC IDAD AMIENTO JARDINI	0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m	0.20 cumple cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	1.60 12,6 m O.G.U.C.	1.34 12,5 m cumple cumple	DENS ADOS ANTE.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC IDAD AMIENTO JARDINI	0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m	0.20 cumple cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SEV D.F.L-N°2 de 1958 Ley N° 19 (posterio	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de	1.34 12,5 m cumple cumple cumple problilaria permiso)	DENS ADOS ANTE.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC IDAD AMIENTO JARDINI	0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m	0.20 cumple cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SEV	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C.	1.34 12,5 m cumple cumple cumple problilaria permiso)	COEF DENS ADOS ANTE. ESTA	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELC IDAD AMIENTO JARDINI	0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m	0.20 cumple cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE D. F. L. N°2 de 1958 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusior LGUC	1.34 12,5 m cumple cumple cumple probliaria permiso) Art. 63	COEF DENSI ADOS ANTE	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO JARDIN CIÓNAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	O.20 cumple cumple cumple g		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE COnjunto Armónico Art. 2.6.4.	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusior LGUC	1.34 12,5 m cumple cumple cumple probliaria permiso) Art. 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTA	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	0.20 cumple cumple cumple		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE D. F. L. N°2 de 1958 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusior LGUC	1.34 12,5 m cumple cumple cumple probliaria permiso) Art. 63	COEF DENS ADOS ANTE. ESTA	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO JARDIN CIÓNAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	O.20 cumple cumple cumple g		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE D.F.L-N°2 de 1958 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC	1.34 12,5 m cumple cumple cumple dispersion of Art. 63	COEF DENSI ADOS ANTE. ESTA Proyec Conj.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar)	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	O.20 cumple cumple cumple yienda Art. 6.2.4. OGUC		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE COnjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC ART. 121 EDIFICIOS DE USO PUBLICO	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art.123	1.34 12,5 m cumple cumple cumple 1.34 12,5 m cumple cumple 1.34 12,5 m cumple cumple cumple 1.34 1.34	COEF DENS ADOS ANTE. Proyec Conj.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO UARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar)	D DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	PROYECTADO 0.20 cumple cumple cumple 9 vienda Art. 6.2.4. OGUC specificar)		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE D.F.L-N°2 de 1958 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art.123	1.34 12,5 m cumple cumple cumple 1.34 12,5 m cumple cumple 1.34 12,5 m cumple cumple cumple 1.34 1.34	COEF DENS ADOS ANTE. Proyec Conj.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar)	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	PROYECTADO 0.20 cumple cumple cumple 9 vienda Art. 6.2.4. OGUC specificar)		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE COnjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC ART. 121 EDIFICIOS DE USO PUBLICO	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art.123	1.34 12,5 m cumple cumple g CTO probiliaria permiso) Art. 63	COEF DENS ADOS ANTE. Proyec Conj.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO UARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar)	D DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi	PROYECTADO 0.20 cumple cumple cumple 9 vienda Art. 6.2.4. OGUC specificar)		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES L'OUC AUTORIZACIONES ESPECIALES L'OUC EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE 7.4 NUMERO DE UNIDADES	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art. 123 TOTALES PO	1.34 12,5 m cumple cumple g CTO probiliaria permiso) Art. 63	COEF DENS ADOS ANTE. Proyec Conj.	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO UARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar) NO Res. N.	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi OTROS (es	PROYECTADO 0.20 cumple cumple cumple 9 vienda Art. 6.2.4. OGUC specificar)		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O DISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS D.F.L-N°2 de 1958 D.F.L-N°2 de 1958 COnjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE 7.4 NUMERO DE UNIDADES VIVIENDAS	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC. 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC TOTALES PO	PROYECTADO 1.34 12,5 m cumple cumple cumple 9 CTO mobiliaria permiso) Art. 63	COEF DENS ADOS ANTE Proyec Conj. Offici	ICIENTE DE OCUPACION DE SUELO IDAD AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar) TODO NO Resi, N.	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi OTROS (es	PROYECTADO 0.20 cumple cumple cumple 9 vienda Art. 6.2.4. OGUC specificar)		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE DISPOSICIONES ESPECIALES L'OUC AUTORIZACIONES ESPECIALES L'OUC EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE 7.4 NUMERO DE UNIDADES	PERMITIDO 1.60 12,6 m O.G.U.C. O.G.U.C. COGE EL PROYEC 537 Copropiedad Ir al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC Art.123 TOTALES PO	1.34 12,5 m cumple cumple cumple PROYECTADO	COEF DENS ADOS ANTE Proyec Conj. Offici	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO IDAD AMIENTO UARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO CCIÓN Sombras Art. 2.6.11. OGUC Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar) NO Res. N.	DERMITIDO 0.52 536 hab/há O.G.U.C. 5 m Segunda Vi OTROS (es	PROYECTADO 0.20 cumple cumple cumple 9 vienda Art. 6.2.4. OGUC specificar)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E	## CLASIFICACIÓN 1 m2					
		B-4: \$138.132	1.002,72 m2			
PRESUPUESTO			\$ 138.507.719			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2.077.615			
DESCUENTO EGIS	***	(1)	\$0			
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				10	\$0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(3)	\$0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6514		FECHA: 15.06.2016	慧(-)革	\$ 205.841	
TOTAL A PAGAR	•		<u> </u>	I afficiacy so	\$ 1.871.774	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			9545		FECHA	01.09.2016
CONVENIO DE PAGO		N°	-		FECHA	,,,,,,,

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se autoriza convenio de pago N°04-07 de fecha 01 de Septiembre de 2016, para cancelar derechos municipales en 2 cuotas de \$935.887.-

P.E. Nº 185 DE FECHA 01.09.2016.-

PNP/SOC

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALE PATRICIO NUNEZ PAREDES

ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

