FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6
1/:

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
185
Fecha de Aprobación
01.09.2016
ROL S.I.I.
2501-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 497/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3190 de fecha 01.06.2016
E) El Anteproyecto de Edificación Nº **** vigente, de fecha **** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **** de fecha **** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **** de fecha **** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **** de fecha **** de aprobación de loteo D.F.L. Nº2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 1.002,72 m2 (N° de edificios, casas, galpones) en 4 piso, destinado a RESIDENCIA ADULTO MAYOR
ubicado en calle/avenida/camino GABRIELA MISTRAL Nº 2425
Lote Nº **** manzana **** localidad o loteo SAN JOAQUÍN
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZC-11-3 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
****
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial NO
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY SALINAS GUTIÉRREZ / OLOFERNE CARVAJAL CONTRERAS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
****	****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
****	****	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
FRANCISCO LEÓN ROZAS	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
CARLOS GAMBOA ZEPEDA	[redacted]	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
****		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HOSPEDAJE	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	142,50 m2		142,50 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	860,22 m2		860,22 m2
S. EDIFICADA TOTAL	1.002,72 m2		1.002,72 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	749 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.60	1.34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.52	0.20
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	536 hab/há	cumple
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6 m	12,5 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	cumple
RASANTES	O.G.U.C.	cumple	ANTEJARDIN	5 m	cumple
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	9
OTROS (ESPECIFICAR):	RESIDENCIA ADULTO MAYOR		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-4: $138.132	1.002,72 m2
PRESUPUESTO				$ 138.507.719	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5%	%	$ 2.077.615	
DESCUENTO EGIS			(-)	$ 0	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 0	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6514	FECHA: 15.06.2016	(-)	$ 205.841	
TOTAL A PAGAR				$ 1.871.774	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9545	FECHA	01.09.2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se autoriza convenio de pago N°04-07 de fecha 01 de Septiembre de 2016, para cancelar derechos municipales en 2 cuotas de $935.887.-

P.E. Nº 185 DE FECHA 01.09.2016.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/SDC