

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>184</b>
FECHA
<b>21.10.2019</b>
Nº DE ROL
<b>965-85</b>

Ilustre Municipalidad de La Serena

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **555.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5145** de fecha **22.05.2019**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONDOMINIO PACIFICO** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. PACIFICO** N° **2800** Lote N° **A**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **VEGA SUR** sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **555.2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **555.2019**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **DFL N°2 DE 1959; CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C.; LEY 19537 COPROPIEDAD INM.**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SPA.</b>		<b>76.866.075-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>		_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>		_____
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	34	08.02.2019

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA COLECTIVA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>OFICINAS (ESTUDIOS)</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>AUMENTA 159.47</b>	<b>AUMENTA 54.34</b>	<b>207.81</b>
SOBRE TERRENO	11593.79 AUMENTA 1197.41	2920.93 AUMENTA 246.2	<b>15964.33</b>
EDIFICADA TOTAL	11593.79 AUMENTA 1356.88	2920.93 AUMENTA 300.54	<b>16172.14</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>11120.19 MT2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3.5</b>	<b>1.45</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.5</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>720</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>27</b>	<b>26.5</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>		<b>CUMPLE</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>237</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>242</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) DS19 MINVU
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	<b>200</b>	OFICINAS	<b>25</b>
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>242</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BODEGAS 225</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B3</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ 370.887.676.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 5.563.315.-</b>
PRESUPUESTO REMODELACION	(-)	<b>\$0.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$0-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		<b>\$5.563.315.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>11691</b>	<b>21.10.2019</b>

