

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
183
FECHA
11/10/2018
Nº ROL
0003-0008



Ilustre Municipalidad de
La Serena

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 664/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4042 de fecha 17/07/2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 200-A de fecha 16/08/2018 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA VIVIENDA COLECTIVA 5 EDIFICIOS "PORTAL PACIFICO II"**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EMILIO APEY** N° **S/N°**
 Lote N° **D-4B**, Mz _____, localidad o loteo **CHACRA JUANITA**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **664/18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **374/2017**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N° 2 DE 1959 - LEY COPROPIEDAD N° 19.537**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA FRANCISCO DE AGUIRRE S.A.		76.376.157-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HÉCTOR PONCE PONCE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
LOGAN LEYTON ARQUIECTOS SPA.		76.691.646-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LOGAN LEYTON OSSANDON		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS SCAVIA ZARATE		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	126	02/08/2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	C/PERMISO 7.867,79 M2	DISMINUYE -28,11 M2	TOTAL 7.839,68 M2
SUP. TOTAL TERRENO	6.982,05 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD HAB/HA	660	658,3
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	21,6	20,48	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	CUMPLE	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	4	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	146
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	128	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	146
OTROS (ESPECIFICAR):		***	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
		B3
	G3	15,32
PRESUPUESTO		\$ 1.576.341.528.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 11.822.561.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 524.248.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 11.298.313.-
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 3.389.494.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 7.908.819.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 10745	FECHA 11/10/2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINA Nº	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO
2	ACCESIBILIDAD
3	SUPERFICIES
4	ARQUITECTURA
5	ARQUITECTURA
6	ARQUITECTURA
7	ARQUITECTURA
8	ARQUITECTURA
9	ELEVACION Y CORTE
10	ELEVACION Y CORTE
11	ELEVACION Y CORTE
12	ELEVACION Y CORTE
13	ELEVACION Y CORTE
14	ELEVACION Y CORTE
15	ELEVACION Y CORTE
16	ESCALERA
17	ESCALERA
18	ESCANTILLON
19	ESCANTILLON
20	DETALLE
21	DETALLE
22	ARQUITECTURA
23	ARQUITECTURA
24	ARQUITECTURA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 126 DE FECHA 02/08/2017 EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE QUEDANDO UN TOTAL EDIFICADO DE 7.839,68 M2 Y EN ALTERACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA TOTALIDAD DE LO EDIFICADO.

PNP/PSM



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

R.M.P.E. Nº 183 DE FECHA 11.10.2018