



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	91	05.06.2017

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>LOTEO CON VIVIENDAS AISLADAS Y PAREADAS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	(m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	CON PERMISO: <b>9.651,40</b>	A REGULARIZAR: <b>274,68</b>	<b>9.926,08</b>
EDIFICADA TOTAL	CON PERMISO: <b>9.651,40</b>	A REGULARIZAR: <b>274,68</b>	
SUPERFICIE TERRENO		<b>44.542,00</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.2</b>	<b>0.223</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b> <b>0.223</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD	<b>140 H/ha</b> <b>109 H/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>5</b>	<b>4.39</b>	ADOSAMIENTO	<b>2.6.2 OGUC</b> <b>CUMPLE</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>3 - 5</b> <b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>CUMPLE</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1 por unidad</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>121</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	<b>121</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>121</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C4</b>	<b>274,68</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			<b>\$ 34.154.535.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	<b>\$ 512.318.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-)	<b>\$153.695.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR	70%		<b>\$ 358.623.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>12.432</b>	FECHA
			<b>05/12/2017</b>

