

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
***	***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN ACUNA DANNEMANN	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDEZ FERNANDEZ OSSADEY	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CANALES PARRETTA Y ASOCIADOS	[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	MAYOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	89,65	***	89,65
S. EDIFICADA TOTAL	89,65	***	89,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		42.568,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	1,72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,7
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6	21,6	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	4	4			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1394		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1466	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS * (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1466 (MALL)
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-3	89,65
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN				\$	16.358.884
PRESUPUESTO ALTERACIÓN				\$	118.384.447
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	1.429.228
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	428.768
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	1.000.460
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) ***		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) ***		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 9968	FECHA: 06/09/2019	(-) \$		17.520
TOTAL A PAGAR				\$	982.939
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11457	FECHA		15-10-2019
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA		***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 182 DE FECHA 15-10-2019



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-