

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
181
FECHA
30.04.2015
ROL SII
966-8

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 140/16.02.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6018 de fecha 17.11.2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONDOMINIO TERRAZAS DE SAN JOAQUIN
ESPECIFICAR
(4 EDIFICIOS)
ubicado en calle/avenida/camino CALLE SAN JOAQUIN N° 2010
Lote N° A-2, manzana _____, localidad o loteo _____
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 237/2013; 140/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 237/2013; 140/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ESPECIFICAR (DFL 2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HABITA INMOBILIARIA S.A		76.217.638-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ERIC LIZANA SCHACHT		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO GEISSE NAVARRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS SCAVIA ZARATE		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CSCAVIAARQTO@GMAIL.COM	14.313.726-0	27-004	1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	111	10.06.2013
	206	09.10.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	SUP. EXISTENTE: 6.614,26	DISMINUCION SUP: 28,24	SUP. TOTAL: 6.586,02
EDIFICADA TOTAL	SUP. EXISTENTE: 6.614,26	DISMINUCION SUP: 28,24	SUP. TOTAL: 6.586,02
TOTAL TERRENO	5.001,36		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	1,31	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,52	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	536 HAB/HÁ	522 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,6	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	92
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	
		m2
	B-4: \$ 130.700.-	708,8
	A-4: \$ 114.665.-	25,47
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 95.560.677.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0.75%	%	\$ 716.699.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 215.009.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
		(-)
TOTAL A PAGAR	\$ 501.690.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	4328	30.04.2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
SJ-01	EMPLAZAMIENTO, SITUACION ACYUAL, PERFILES DE CALLE, CUADRO DE SUPERFICIES, CROQUIS DE UBICACIÓN.
SJ-02	ELEVACION GENERAL NORTE, SUR, ESTE Y OESTE.
SJ-03	CORTE GENERAL A-A Y B-B.
SJ-04	PLANTA, CUADRO DE SUPERFICIES, PLANTA DE CUBIERTA, ELEVACION NORTE, SUR, ESTE, OESTE, CORTES A-A, B-B, C-C Y D-D SALA MILTIUSO.
SJ-06	PLANTAS DE ARQUITECTURA TORRE A (TIPO MH-75).
SJ-07	ELEVACION NORTE, SUR, ESTE Y OESTE TORRE A, MH-60.
SJ-08	CORTE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F TORRE A (TIPO MH-60).
SJ-09	PLANTAS DE ARQUITECTURA TORRE B (TIPO MH-60).
SJ-10	ELEVACION NORTE, SUR, ESTE Y OESTE TORRE B, MH-60.
SJ-11	CORTE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F TORRE B (TIPO MH-60).
SJ-12	PLANTAS DE ARQUITECTURA TORRE C (TIPO MH-75).
SJ-13	ELEVACION NORTE, SUR, ESTE Y OESTE TORRE C MH-75.
SJ-14	CORTE A-A, B-B, C-C, D-D, E- Y F-F TORRE C (TIPO MH-75).
SJ-15	PLANTAS DE ARQUITECTURA TORRE D (TIPO MH-75).
SJ-16	ELEVACION NORTE, SUR, ESTE Y OESTE TORRE D MH-75.
SJ-17	CORTE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E Y F-F TORRE D /TIPO MH-75).
	ESPECIFICACIONES TECNICAS SALA MULTIUSO/LAVANDERIA.
	ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA DEPTOS TIPO MH-60 Y MH-75.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 181/30.04.2015.-

MODIFICA AL PERMISO Nº 111 DE FECHA 10.06.2013 Y AL PERMISO Nº 206 DE FECHA 09.10.2013 SOLO EN LO QUE RESPECTA A:

DISMINUCION DE SUPERFICIE AREA COMUN 1º PISO TORRES A Y B DE 44,40 M2 A 41,75 M2.

DISMINUCION DE SUPERFICIE DEPARTAMENTOS 302 Y 304 QUEDAN DE 60,94 M2 EN TORRES A Y B (SE ELIMINA TABIQUE LATERAL DEL BALCON).

DISMINUCION DE SUPERFICIE AREA COMUN 1º PISO TORRES C Y D DE 42,16 M2 A 39,51 M2.

DISMINUCION DE SUPERFICIE DEPARTAMENTOS 302 Y 304 QUEDAN DE 75,63 M2 EN TORRES C Y D (SE ELIMINA TABIQUE LATERAL DEL BALCON).

DISMINUCION DE SUPERFICIE SALA MULTIUSO Y LAVANDERIA QUEDA DE 25,47 M2 (SE ELIMINAN 3,48 M2).

PNP/PZA.-


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 firma y timbre