

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>180</b>
FECHA
<b>03.10.17</b>
ROL S.I.I
<b>2451-43</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **496/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2238** de fecha **28.04.2017**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACIÓN VIVIENDA - MENOR A 100 M2**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE JUAN GIORGINI RUINI**  
N° **1578** Lote N° **20** manzana **21**  
**URBANO** loteo/sector **BARRIO UNIVERSITARIO**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de **64,164** quedando en un total construido de **125,6**  
en una superficie de terreno de **162**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 166 L.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **\*\*\***

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ARIEL LEOCAN PINTO LAZO</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>DECIO MONTRONI PLAZAOLA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1 O.G.U.C</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: C 3 / G 3		\$ 8.924.400.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	50%	%	\$ 66.933
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº	DE FECHA :	(-) \$ 8.848
TOTAL A PAGAR				\$ 58.085.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	10380	FECHA	03.10.2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	***	FECHA	***

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Se acoge al Art. 166 L.G.U.C.

P.O.M. Nº 180 DE FECHA 03.10.2017

FGD/MCH



*Fernando Glasinovic Duhalde*  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE