

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
180
Fecha de Aprobación
01.12.2017
ROL S.I.I
1045-989

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **697/03.10.2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7321** de fecha **20.12.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **68 DEL 2017** de fecha **12.09.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **115/2017** de fecha **02.10.17** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **RESOLUCIÓN EX. N°77-26.08.2015. SEREMI DE AGRICULTURA. INFORME FAVORABLE DE CONSTRUCCIÓN RATIFICADO POR ORD. N°1789 DEL 02.11.2017. SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO.**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **319,58** m2 y de **1°** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL - SALA CUNA, JARDIN INFANTIL** ubicado en calle/avenida/camino **CALLEJON PUBLICO LAS REJAS** N° **S/N°** Lote N° **7A-1-II-B** manzana ******** localidad o loteo **SECTOR EL ROMERO** sector **RURAL** Zona ******** del Plan Regulador ********* (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
RESOLUCIÓN EXENTA N°77 DEL 26.08.2015. SEREMI DE AGRICULTURA. ARTICULO 55°. L. G. DE U. Y C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACIÓN MUNICIPAL GABRIEL GONZALEZ VIDELA	70.892.100-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.
PATRICIO BACHO CHAVEZ	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
VINCI STUDIO LTDA.		76.311.445-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GUILLERMO VIAL LEIVA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARIA PARIS AVALOS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO		[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	JARDIN INF. -SALA CUNA	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	319,58	*****	319,58
S. EDIFICADA TOTAL	319,58	*****	319,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1.676,90	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	RURAL	0.19	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	RURAL	0.19
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RURAL	5.13 M	ADOSAMIENTO	OGUC	AISLADO
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	RURAL	10.15 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	RURAL	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	-------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Art.55
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):	JARDIN INFANTIL- SALA CUNA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

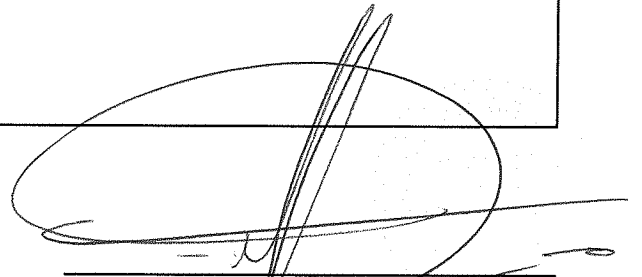
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A3	\$ 174.110.-
PRESUPUESTO				\$	55.642.074.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	834.631.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	834.631.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	250.389.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 10357	FECHA:03.10.17	(-)	\$	83.421.-
TOTAL A PAGAR				\$	500.821.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12290	FECHA	01.12.2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PARA EFECTOS DEL GRADO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE A LA PAVIMENTACIÓN, DEBERÁ CONTAR COMO MINIMO CON LO ESTABLECIDO EN LA RES. EXENTA. N°77 DEL 26.08.2015. SEREMI DE AGRICULTURA.

PE N° 180 DE FECHA 01.12.2017

PNP/MAR.


PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE