

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**LA SERENA**

REGIÓN :                      **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>231</b>
FECHA
<b>28.11.12</b>
Nº ROL
<b>1-32</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 874/2012  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 746 de fecha 27.02.2012  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDA UNIFAMILIAR Y VIVIENDA COLECTIVA**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE MONACO N° 529  
 Lote N° QB, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo SANTA MARGARITA DEL MAR III  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 874/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1042/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. Nº2 DE 1959, LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJ. VIV. ECON. 6.1.8 O.G.U.C.  
"ESPECIFICAR (DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS"
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.</b>		<b>96.584.230-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>NICOLAS FRAUMENI MARTINI / RODRIGO PINOCHET CHATEAU</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>ARCHIPLAN S.A. / JUAN PABLO PARENTINI G.</b>		<b>78.524.720-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>IGNACIO HERNANDEZ M. / MATIAS BALLACEY M. / JUAN PABLO PARENTINI G.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MAURICIO FUENTES PENROZ</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ARQUIGESTION@ARQUIGESTION.CL</b>		<b>71-13</b>	<b>1</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	62	13.03.2012

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COLECTIVA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	11.299,5 m2	202,47 M2	11.501,97 M2
SUP. TOTAL TERRENO			33.473,7 M2

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8 /0,2	ART. 6.1.8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	04 / 0,3	ART. 6.1.8
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	130/250	157
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4 PISOS	4 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	10.0	10.0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	169	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	169
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	157	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	169
OTROS (ESPECIFICAR):	77 VIVIENDA UNIFAMILIARES Y 80 DEPARTAMENTOS		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
		B-3
	C-3	6.543,1 m2
PRESUPUESTO		\$ 1.773.470.432.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 26.602.056.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 3.067.338.-
TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 23.534.718.-
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(i)	\$ 7.060.415.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº 8759	FECHA: 02/12/2011 (i)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 13.799.730.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 1976	FECHA 12/03/2012

TOTAL DE LOS DERECHOS CONSIGNADOS AL PERMISO Nº 62 DE FECHA 13.03.2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCION MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 62 DE FECHA 13.02.2012, EN LO QUE RESPECTA A CAMBIO DE PROPIETARIO Y EN M2 DE TERRENO

IMH/PS



*Irene Machuca H.*

IRENE MACHUCA HERRERA  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES