

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	54	05.03.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		COMERIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	112,73 m2		112,73 m2
SOBRE TERRENO	875,61 m2		875,61 m2
EDIFICADA TOTAL	988,34 m2		988,34 m2
SÚP. TOTAL TERRENO			1364,43 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.78	0.64
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7	5.95	ADOSAMIENTO	40%	40.00%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.0	5.0
DISTANCIAMIENTOS	4 m	4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	26
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	26
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4	988,34 m2
PRESUPUESTO					\$ 102.520.508.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 1.537.808.-
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30%)				(-)	\$ 461.342.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	5156	FECHA: 19/07/2011	(-)	\$ 144.356.-
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES					\$ 932.110.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1761	FECHA		05/03/2012

DERECHOS CONSIGNADOS EN EL PERMISO N° 54 DE FECHA 05.03.2012

