

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
- AMPLIACION MENOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------------------------	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
185
FECHA
27.09.2012
N° ROL
1515-30

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 543/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1696 de fecha 05/07/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOCAL COMERCIAL
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE CISTERNAS N° 2495
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 543/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 543/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 124 L.G.U.C. (PLAZO DE AUTORIZACIÓN ESPECIAL 3 AÑOS)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small> SOC. AGRICOLA Y GESTIONES SANTA CONSTANZA	<small>R.U.T.</small> 76.059.152-1
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small> JOSE MARTINEZ MERY	<small>R.U.T.</small> [REDACTED]
<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</small>	<small>R.U.T.</small>
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</small> FRANCO TORO BERTOLLA	<small>R.U.T.</small> [REDACTED]
<small>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</small> LEONEL GARMENDIA LEMUNS	<small>R.U.T.</small> [REDACTED]
<small>E-MAIL</small> LGARQUITECTURA@YAHOO.COM	<small>R.U.T.</small> [REDACTED]
<small>REGISTRO</small> 18-4	<small>CATEGORIA</small> 1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	54	05.03.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		COMERIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	112,73 m2		112,73 m2
SOBRE TERRENO	875,61 m2		875,61 m2
EDIFICADA TOTAL	988,34 m2		988,34 m2
SÚP. TOTAL TERRENO			1364,43 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.78	0.64
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7	5.95	ADOSAMIENTO	40%	40.00%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.0	5.0
DISTANCIAMIENTOS	4 m	4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	26
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	26
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	988,34 m2
PRESUPUESTO			\$ 102.520.508.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$ 1.537.808.-
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30%)		(-)	\$ 461.342.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 5156	FECHA: 19/07/2011	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES			\$ 932.110.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1761	FECHA
			05/03/2012

DERECHOS CONSIGNADOS EN EL PERMISO N° 54 DE FECHA 05.03.2012

