

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO   
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>17</b>
FECHA
<b>04.06.2018</b>
ROL S.I.I.
2560-6 / 2560-5 / 2560-4 / 2560-3 / 2560-2 / 2560-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 290/2018  
1444 / 1447 / 1450
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1453 / de fecha 12.03.2018 / 09.03.2018
- E) La Solicitud N° \_\_\_\_\_ de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
**ANTEPROYECTO CONDOMINIO TIPO A**  
con destino(s) AVENIDA CUATRO ESQUINAS, CAMINO SERVIDUMBRE N° S/N  
Lote N° A, B, C, D, E, F manzana - LOTES DON JORGE localidad o loteo  
sector PARCELA EL PARAISO Zona ZEX-3-1 del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 290/2018
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones DFL N°2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO ARMONICO  
ARTICULO 2.6.4. O.G.U.C. BENEFICIO FUSION ARTICULO 63 L.G.U.C.  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

<b>5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SpA.</b>	<b>76.107.038-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>MANUEL QUINTEROS UGARTE</b>	R.U.T.
<b>6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ARCHIPLAN S.A.</b>	<b>78.524.720-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	
<b>IGNACIO HERNANDEZ M.</b>	R.U.T.

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>6.274,31</b>	<b>5.329,83</b>	<b>11.604,14</b>
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>28.486,44</b>	<b>3.487,04</b>	<b>31.973,48</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>34.760,75</b>	<b>8.816,87</b>	<b>43.577,62</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	<b>30.373,71</b>		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,08</b>	<b>1,14</b>	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	<b>60%</b>	<b>16,84%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	<b>450 hab/ha</b>	<b>439,7 hab/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	<b>15,75</b>	<b>15,75</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO</b>	<b>NO</b>
RASANTE	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3m</b>	<b>3m</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>7m</b>	<b>7m</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>51</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>102</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>360</b>	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	<b>821</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			-

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>B2 \$ 271.771</b>	<b>30.428,72</b>
PRESUPUESTO				<b>\$ 11,843,133,365</b>	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES <b>0.15</b>				%	<b>\$ 17,764,700</b>
DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS				(-)	<b>\$ 0</b>
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30%				(-)	<b>\$ 5,329,410</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 12,435,290</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	<b>3905</b>	FECHA:	<b>11.04.2018</b>	(-)	<b>\$ 1,776,470</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 10,658,820</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO		N°	<b>5772</b>	FECHA	<b>01.06.2018</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°17 DE FECHA 04.06.2018.-  
PNP/RVA/aac-



*[Handwritten Signature]*  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES