



ROL AVALUO N° 1047-055/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 178/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 450 de fecha 12 de Junio del 2008 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : SEDE SOCIAL CALETA SAN PEDRO.-
- 02 PROPIETARIOS** : ASOCIACION GREMIAL PESCADORES ARTESANALES Y  
**REP. LEGAL** : BUZOS MARISCADORES CALETA SAN PEDRO.-  
: FRANKLIN ZEPEDA GODOY.-
- 03 UBICACION** : AVENIDA PACIFICO ESQUINA LAS BRISAS N°317,  
SECTOR CALETA SAN PEDRO LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CHIANG FLORES.
- 05 CONSTRUCTOR** : LUIS ALVAREZ MUÑOZ.
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON,  
ESTRUCTURA DE MUROS PERIMETRALES EN TABIQUERIA DE MADERA DE PINO REVESTIDO EN PERMANIT Y  
PLANCHAS DE YESO CARTON, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y  
CUBIERTAS EN PLANCHAS DE ZINC-CALUM.
- 07 SUPERFICIE** : 200,26 M<sup>2</sup>
- 08 PRESUPUESTO** : E-3 \$99.597.- PG \$ 19.945.295.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/

**10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 3902** DE FECHA : 12.06.2009.-  
VALOR \$ 27.700.- FOLIO 0327629.-  
ORD. N° 6740 DE FECHA : 21.08.2009.-  
VALOR \$ 264.567.- FOLIO 0426374.-

**11 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN  
D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O  
DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA  
CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

**ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO  
(ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL  
CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES  
QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.**

LA SERENA, 21 DE AGOSTO DEL 2009.-



*Juana Baudoin Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSZ.-