



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	323	18/11/2015

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	3001,62		3001,62
EDIFICADA TOTAL	3001,62		3001,62
SUPERFICIE TERRENO		9625,18	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8/1,2	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3/0,4	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,3/0,4	0,13	DENSIDAD	600/250 hab/ha	120,2 ha/hab
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9.0/140.5mts	2 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	36,09%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5	5,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	33	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	34
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	29	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	34
OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		C-3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 2.440.099
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1%	%	\$ 36.301
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 10.980
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 25.321
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	9190	23/08/2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
<b>PLANOS QUE SE MANTIENEN</b>	
QD-5ARQ-002-I	PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES
QD-5ARQ-002-D	PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES
<b>PLANOS QUE SE REEMPLAZAN</b>	
QD-5ARQ-001-I	PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES
QD-5ARQ-001-D	PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES
000 COND QD-5/a	CONDOMINIO TIPO A ACOGIDO A ART. 6.1.8 OGUC LOTE QD-5
000 COND QD-5/b	CONDOMINIO TIPO A ACOGIDO A ART. 6.1.8 OGUC LOTE QD-5
<b>PLANOS QUE SE AGREGAN</b>	
QD-5ARQ-ACC-01	ESQUEMA DE ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
PORTERIA - CCDD	PORTERIA Y RED CITOFONIA
<b>CALCULO</b>	
<b>PLANOS QUE SE MANTIENEN</b>	
E-01, E-02, E-03	PLANTAS , DETALLES, ELEVACIONES, CERCHAS (CASA TIPO FLORENCIA IZQUIERDA)
E-01, E-02, E-03	PLANTAS , DETALLES, ELEVACIONES, CERCHAS (CASA TIPO FLORENCIA DERECHA)
<b>PLANOS QUE SE REEMPLAZAN</b>	
E-01, E-02, E-03	PLANTAS , DETALLES, ELEVACIONES, CERCHAS (CASA TIPO FLORENCIA IZQUIERDA)
E-01, E-02, E-03	PLANTAS , DETALLES, ELEVACIONES, CERCHAS (CASA TIPO FLORENCIA DERECHA)
<b>PLANOS QUE SE AGREGAN</b>	
E-01	ESTRUCTURA GENERAL

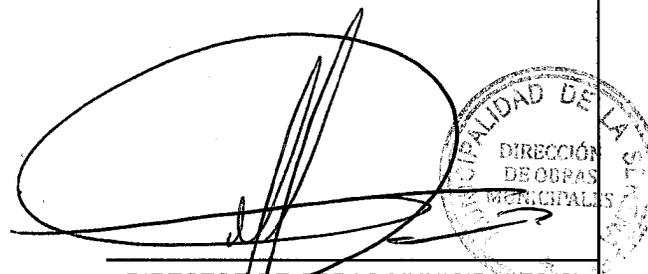
NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 323 DEL 18/11/2015 EN LO QUE RESPECTA A LA INCORPORACION DE**

R.M.P.E. 5.1.17. N° 171 DE FECHA 23-08-2016

RVA/PNP

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PATRICIO NUÑEZ PAREDES

firma y timbre



