



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
REPARACIÓN**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b> |
| 177                         |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN</b>  |
| 25-07-2023                  |
| <b>ROL SII</b>              |
| 01591 - 00015               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 2023/398  
 D) El certificado de informaciones previas N° 2023/02764 de fecha 02-05-2023  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de la fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para REPARAR TECHUMBRE con una superficie total de 69.1 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle / avenida / camino ANGEL ZEPEDA N° 2934 Lote N° Manzana Localidad o Loteo VISTA HERMOSA Sector URBANO Zona ZU-1A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazo de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REPARACIÓN TOTAL CUBIERTA ORIGINAL

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |                    |               |                         |
|--|--------------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                    |                    | R.I.T.        |                         |
| ERICKA ALVARADO CARDENAS                                 |                    |               |                         |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                      |                    | R.U.T.        |                         |
|  |                    |               |                         |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                              |                    | N°            | Local/Of/Dpto Localidad |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR        |
|  |                    |               |                         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: DE ACREDITO MEDIANTE |                    |               |                         |
| DE FECHA   |                    |               |                         |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |                          |           |
|---|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                   |           |
|   |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                   |           |
| RODRIGO GONZALEZ VARGAS   |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.                   |           |
| RODRIGO GONZALEZ VARGAS   |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)   | R.U.T.                   |           |
|   |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|   | CATEGORÍA                | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|   |                          |           |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-230726-VEKRGWRHI-S  
Sitio verificador

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

PERMISO QUE SE REPARA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO  | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN                           | N°                             | FECHA  |
|---|----|-------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  |    |       | <input type="checkbox"/> TODO            | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas                       |    |       | <input type="checkbox"/> SI              | <input type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas                                     |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |    |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |                                |  |

#### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S)                                |           |            |            |
| REPARADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 69.1      | 0          | 69.1       |
| S.REPARADA TOTAL  | 69.1      | 0          | 69.1       |

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 55.85

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) 144.22

#### S. REPARADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

#### S. REPARADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso CUBIERTA        | 69.1      | 0          | 69.1       |
| nivel o piso                 |           |            |            |
| TOTAL                        | 69.1      | 0          | 69.1       |

#### S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA         | 60                              |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

#### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL            | NORMA VIGENTE               | PROYECTO DE REPARACIÓN           |  |
| DENSIDAD   | 200 HAB/HA                  | 450 HAB/HA                  | N/A                              |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     | -                           | N/A                         | -                                |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   | 0,38                        | 0.8                         | N/A                              |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 1                           | 2                           | -                                |  |
| DISTANCIAMIENTOS   | OGUC                        | OGUC                        | N/A                              |  |
| RASANTE  | OGUC                        | OGUC                        | N/A                              |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  |                             |                             |                                  |  |
| ADOSAMIENTO  | OGUC                        | OGUC                        | N/A                              |  |
| ANTEJARDÍN   | 2                           | 3                           | N/A                              |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | 13                          | 13                          | 4.2                              |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   |                             |                             |                                  |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |                             |                             |                                  |  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |                             |                             |                                  |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                             |                             |                                  |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |  |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.dormdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230726-VEKRGWRHI-S**

[Sitio verificador](#)

**6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                | <input type="checkbox"/> SI         | <input type="checkbox"/> NO |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| TIPO DE USO                                       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |                             |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                  | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |
| CLASE / DESTINO REPARACION                        | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                        |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |
| ACTIVIDAD REPARACION                              |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR                       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |
| ESCALA REPARACION                                 | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |

**6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).**

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

(Art. 184 LGUC)

**6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|           |                                    |  |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

**6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |   |

**6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

Art 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                         | LOCALES<br>COMERCIALES | Otro;<br>especificar<br>N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                  |                        |                            |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1       | Otros                            | Especificar            | Cantidad                   | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         | Estacionamientos exigidos (IPT): |                        |                            |                |

**7 DERECHOS MUNICIPALES**

|  |        |         |            |
|--|--------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) |        | \$      | 5738240    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)]                  | %      | \$      | 57382      |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                     | (-)    | \$      | 0          |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                                |        | \$      | 57382      |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]           | (-)    | \$      | 0          |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                            | (-)    | \$      | 0          |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                                   |        | \$      | 57382      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 014261 | FECHA : | 25-07-2023 |

**7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)**

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 1   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 2   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | 0              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**8 GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |   |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

**NOTAS:**

PERMISO DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN N° 177 DEL 25.07.2023

SUPERFICIE REPARADA 69.10 M2

CUBIERTA G-4

DISTRIBUCIÓN

ERICKA ALVARADO - PROPIETARIA

RODRIGO GONZÁLEZ - ARQUITECTO

**ANEXO INFORMATIVO**

**Información relevante acerca del inicio en la ejecución de proyectos o actividades que indica:**

- El otorgamiento del permiso de edificación no autoriza a su titular a iniciar la ejecución del proyecto o actividad en que incide, en los casos descritos en el artículo 10 de la ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, que tipifica aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230726-VEKRGWRHI-S**  
Sitio verificador

2. En los casos indicados precedentes, deberán someterse previamente al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad respectiva.

3. Dicha resolución, deberá certificar que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables.

4. Lo mismo aplicará respecto de la recepción definitiva, la que no será otorgada si los proyectos o actividades a que se refiere el artículo 10 del mismo cuerpo legal no acreditan haber obtenido una resolución de calificación ambiental favorable.

Todo lo anterior, de conformidad a los dictámenes N°s. E126.162, de 2021 y Z3.683, de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4º, letra b), y 5º, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/MNP/MNP

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230726-VEKRGWRHI-S**  
Sitio verificador