

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :      IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
177
FECHA
23.11.2017
N° DE ROL
22-070

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 44/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1175 de fecha 10.03.2017  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \* de fecha \* (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO DFL-2 "PUERTA DEL MAR"  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LIBERTAD N°            S/N°             
 Lote N° 1-A1-A, manzana \*, localidad o loteo PUERTA DEL MAR  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 44/2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 44/2017, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2 DE 1959, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C.  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 65, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.</b>		<b>96.757.030-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MARIO MOYA BONOMI / JORGE DEL RIO PAULSEN</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
*		*
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>NICOLÁS FONES CLARO</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
*		*
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
*	*	*
		CATEGORIA
		*

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	147	18.10.2001

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

#### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO					
EDIFICADA TOTAL	<b>55.657,57</b>	<b>(-) 10.384,35</b>	<b>457,78</b>	<b>(-) 73,70</b>	<b>45.657,30</b>
SUPERFICIE TERRENO					<b>137.770,81</b>

#### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art. 6.1.8 O.G.U.C.	Art. 6.1.8 O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	Art. 6.1.8 O.G.U.C.	Art. 6.1.8 O.G.U.C.
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*	*	DENSIDAD	<b>750 hab/há</b>	<b>214,4 hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>4 m</b>	<b>2 y 3 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>3 y 5 m</b>	<b>3 y 5 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>169</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>625</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*	OFICINAS	*
LOCALES COMERCIALES	*	ESTACIONAMIENTOS	*
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 CASETA</b>		

#### 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	
	G-4: \$89.463	m2
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 1.623.753</b>	<b>18,15</b>
	0,75 %	<b>\$ 12.173</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 12.173</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 0</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 12.173</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>12000</b>
	FECHA	<b>22.11.2017</b>

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

