

PERMISO DE EDIFICACIÓN
REPARACIÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LA SERENA

REGIÓN: DE COQUIMBO

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 177 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 28-Oct-2021 |
| ROL S.I.I |
| 1129-2 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 557/31.08.21
- D) El certificado de informaciones previas N° 17745 de fecha 23-Feb-2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1 Conceder permiso para **REPARAR** JARDIN INFANTIL ARCOIRIS DE SUEÑOS con una superficie total de 1.805,50 m2 y de 1° pisos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA ubicado en calle/avenida/camino CALLE PEDRO AGUIRRE CERDA N° 2571
 Lote N° **** manzana ***** localidad o loteo LAS COMPAÑIAS
 sector URBANO zona ZU-1A del Plan regulador COMUNAL - 2020
(urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLIACA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *****
***** plazos de la autorización especial *****
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONSERVACIÓN JARDIN INFANTIL ARCOIRIS DE SUEÑOS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA | | 69.040.100-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ROBERTO JACOB JURE | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| | | | ***** |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>DECRETO ALCALDICIO N°824</u> | |
| | | DE FECHA <u>26-Jul-2021</u> | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T | |
| CORPORACION MUNICIPAL G.G.V | | 70.892.100-9 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T | |
| CLAUDIA LOMMATZSCH RIVEROS | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T | |
| ART. 1.2.1° de la OGUC | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | | CATEGORÍA | N° |
| | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

PERMISO QUE SE REPARA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|-----|-------------|------------------|--------|-------------|
| OBRA NUEVA | 234 | 17-Dec-2009 | DEFINITIVA TOTAL | 04-148 | 21-Jan-2011 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|--|--------------------------------|--|

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|--|
| PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|--|

| | |
|---|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1.805,50 | 0 | 1.805,50 |
| S.REPARADA TOTAL | 1.805,50 | 0 | 1.805,50 |

| | |
|---|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 1.805,50 |
|---|----------|

| | |
|--|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 7.144,30 |
|--|----------|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso PRIMER PISO | 1.805,50 | | 1.805,50 |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | 1.805,50 | | 1.805,50 |

S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA | | 1.805,50 | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
|--|------------------|---------------|------------------------|
| DENSIDAD | N/APLICA | 450 HAB/HÁ | N/APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/APLICA | N/APLICA | N/APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,252 | 0,8 | 0,252 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,252 | 2,0 | 0,252 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | OGUC | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | OGUC | AISLADO, PAR | OGUC |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | OGUC | 3 M | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | OGUC | 13 M | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 24 | ART°11.PRC | 24 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | N/APLICA | ART°11.PRC | 11 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ***** | ***** | ***** |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | ***** | ***** | ***** |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| L. REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) | | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | EDUC. PREBASICA | | | | |
| CLASE / DESTINO REPARACION | | EDUC.PREBASICA | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | JARDIN, S.CUNA | | | | | |
| ACTIVIDAD REPARACION | JARDIN, S.CUNA | | | | | |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICA | | | | | |
| ESCALA REPARACION (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICA | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP).

| | | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|
| | | | | N° | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 24 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 11 | | | | Cantidad |

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|-------|---------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ | 193.935.968 .- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 1.939.360 .- |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 0 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | 1.939.360 .- |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | 0 |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 0 |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 1.939.360 .- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 13004 | FECHA : | 28-Oct-2021 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

P.Rep. N°177.28.10.2021

PAGO DERECHOS MUNICIPALES CONSIDERA PRESUPUESTO DE MODIFICACIÓN \$ 27.705.187.- 1% \$ 277.052.-
PRESUPUESTO DE REPARACION \$ 166.230.781.- 1% \$ 1.662.308.-

PNP/M/R



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma