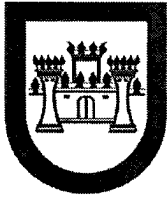


RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
 SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
- AMPLIACION MENOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
- LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 176 |
| FECHA |
| 20.08.2013 |
| N° DE ROL |
| 2723 - 2 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **366.13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1039** de fecha **19.03.2012**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/camino _____ ESPECIFICAR _____
 Lote N° **B**, manzana _____, localidad o loteo _____ N° **S/N**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **366/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **366/13**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959; LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONJ.VIV. ECONOMICA ART 6.1.8 DE LA O.G.U.C**
ESPECIFICAR (DFL2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA ECOMAC SANTIAGO S.A. | 76.476.940-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | |
| INMOBILIARIA ECOMAC S.A. | 78.150.890-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 150 | 24.07.2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | 88 VIVIENDAS + CONSERJERIA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 4477.72 M2 | | 4477.72 M2 |
| EDIFICADA TOTAL | 4477.72 M2 | | 4477.72 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | | 15259.64 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.29 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXX | XXX | DENSIDAD | 800 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.6 | 5.55 | ADOSAMIENTO | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | 2,8 |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 98 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 98 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 88 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 98 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 CONSERJERIA | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | B4 (\$120.947) | 4477.72 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 541.566.801.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 7078 |
| | | FECHA | 20.08.2013 |

