

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>176</b>
FECHA
<b>25.09.2018</b>
ROL S.I.I
<b>1010-202</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 731 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5304 de fecha 26/07/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN VIVIENDA  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE MANUEL ANTONIO MATTA  
N° 1981 Lote N° 1A-A manzana \*\*\*  
RURAL loteo/sector LOCALIDAD ALGARROBITO  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 97,72 m2 quedando en un total construido de 175,74 m2  
en una superficie de terreno de 10.043,65 m2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO CONTEMPLA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
N/A  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JUAN MANUEL CORTÉS EGAÑA</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>***</b>	***		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>***</b>	***		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>JORGE EMILIO GODOY CORTÉS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>***</b>	***		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1 DE LA OGUC</b>	***		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		I-4: \$ 98.895.-	229,9
G-4: \$ 91.243.-	136,9		
PRESUPUESTO		\$ 35.227.126.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	%	\$ 528.406.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 528.406.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 8368	FECHA: 03.08.18	(-)
TOTAL A PAGAR	\$ 475.647.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10181	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			25.09.2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EN LA ETAPA DE RECEPCION MUNICIPAL DEBERÁ ADJUNTAR LA PUESTA EN SERVICIO DEL PROYECTO DE CONEXIÓN DE LA VIVIENDA AL SISTEMA PARTICULAR DE AGUA POTABLE Y LA PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PARTICULAR APROBADOS POR LA SEREMI DE SALUD REGION DE COQUIMBO PARA EL LOTE DONDE SE EMPLAZA EL PROYECTO.

PE N° 176 DE FECHA 25.09.2018

PNP/PA -

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE