

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	015	20/02/2003

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	177 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	12.151,13m2 (+1.075,29m2)		
EDIFICADA TOTAL	13.226,42m2		
TOTAL	13.226,42m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.29
EFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	X	X	DENSIDAD	X	X
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10.50m	6.16m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3.00m	3.00m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	177	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	177
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	177	OFICINAS	
CALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	177
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	C - 4	\$99.244.-	1.075,29m2	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C)		\$106.716.081.-		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.600.741.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$0.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$0.-		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0.-
TOTAL A PAGAR				\$1.600.741.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7900	FECHA	25/11/2010

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
01 de 01	Arquitectura Vivienda de 81,01m2.
01 de 03	Estructura vivienda 81.01m2.
02 de 03	Estructura vivienda 81.01m2.
03 de 03	Estructura vivienda 81.01m2.
01 de 01	Arquitectura Vivienda de 74,04m2.
01 de 03	Estructura vivienda 74.04m2.
02 de 03	Estructura vivienda 74.04m2.
03 de 03	Estructura vivienda 74.04m2.
<p>NOTA: ESTA RESOLUCIÓN MODIFICA AL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 015 DE FECHA 20.02.2003 SÓLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE DE 1.075,29M2.-</p>	

NOTA. DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E. N° 176 DE FECHA 29/11/2010.-

MAR/JGC


MARIO ALTAMIRANO ROJAS
 ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 firma y timbre