FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6
1/:

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
175
Fecha de Aprobación
22.08.2016
ROL S.I.I.
2658-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 369 / 2016
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3402 de fecha 16.06.2016
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ***** vigente, de fecha **** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ****** de fecha ****** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): **********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA / PERMISO PROVISORIO (especificar) con una superficie edificada total de 542,25 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino A. ARENAS ESQ. E. MOLINA GARMENDIA Nº S/Nº Lote Nº ***** manzana **** localidad o loteo SECTOR SAN JOAQUIN sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZE-9 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ********** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ********** (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. PERMISO PROVISORIO (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial TRES AÑOS
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGUAS DEL VALLE S.A	99.541.380-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES NAZER VEGA	[redacted]

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6

2/:

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH	R.U.T. [redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA MARTIN ESCALA DIAZ	R.U.T. [redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH	R.U.T. [redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIOS	ACTIVIDAD OFIC. LABORATORIOS	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	542,25	****	542,25
S. EDIFICADA TOTAL	542,25	****	542,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	8.820,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ZE-9	0.06	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	ZE-9	0.06
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	******	******	DENSIDAD	*****	******
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	ZE-9	5.05 M	ADOSAMIENTO	ZE-9	*****
RASANTES	ZE-9	70° / 45°	ANTEJARDIN	ZE-9	33.80 - 121.30 M
DISTANCIAMIENTOS	ZE-9	6,63 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	Articulo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☑ Art.124	☐ Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	OFICINAS - LABORATORIOS		

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3 $ 169.687 .-	542,25
PRESUPUESTO				$	92.012.776.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES. ART. 130°. NUMERAL 3. OGUC		1.0	%	$	920.128.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 10. ART. 12°, ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES			(-)	$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	920.128.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4801	FECHA:02.05.16	(-)	$	136.743.-
TOTAL A PAGAR				$	783.385.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9147	FECHA	22.08.2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

V°B° DIRECTOR DE OBRAS PARA ACOGERSE AL ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES AUDIENCIA DE FECHA 02.06.2016.

PE Nº 175 DE FECHA 22.08.2016

PNP/MAR.

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE