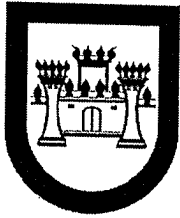


### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 175                 |
| Fecha de Aprobación |
| 22.08.2016          |
| ROL S.I.I.          |
| 2658-2              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 369 / 2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3402 de fecha 16.06.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA / PERMISO PROVISORIO con una superficie edificada total de 542,25 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino A. ARENAS ESQ. E. MOLINA GARMENDIA N° S/N° Lote N° \*\*\*\*\* manzana \*\*\*\* localidad o loteo SECTOR SAN JOAQUIN sector URBANO Zona ZE-9 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. PERMISO PROVISORIO**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial TRES AÑOS

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| AGUAS DEL VALLE S.A                   | 99.541.380-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ANDRES NAZER VEGA                     |              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH  |  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| MARTIN ESCALA DIAZ   |  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH  |  |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                         |                           |                          |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO      |                           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |  | <b>SERVICIOS</b>        | <b>OFIC. LABORATORIOS</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO      |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INSEREAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.   | DESTINO ESPECIFICO      |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                         |                         |                           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | *****     | ****       | ****       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 542,25    | ****       | 542,25     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 542,25    | ****       | 542,25     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 8.820,00   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO       |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | ZE-9      | 0.06       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ZE-9      | 0.06             |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *****     | *****      | DENSIDAD                          | ****      | *****            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ZE-9      | 5.05 M     | ADOSAMIENTO                       | ZE-9      | ****             |
| RASANTES                                  | ZE-9      | 70° / 45°  | ANTEJARDIN                        | ZE-9      | 33.80 - 121.30 M |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ZE-9      | 6,63 M     |                                   |           |                  |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC               |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° Fecha                          |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

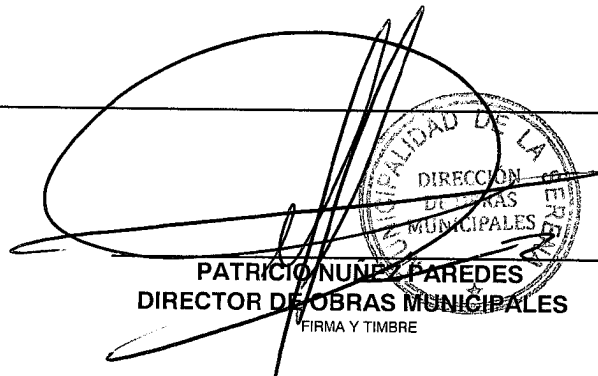
|                     |  |                         |   |
|---------------------|--|-------------------------|---|
| VIVIENDAS           |  | OFICINAS                |   |
| LOCALES COMERCIALES |  | ESTACIONAMIENTOS        | 8 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |  | OFICINAS - LABORATORIOS |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN   |                | CLASIFICACIÓN  | m2               |
|---|----------------|----------------|------------------|
|   |                | C-3            | \$ 169.687 .-    |
| PRESUPUESTO   |                | \$             | 92.012.776.-     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES. ART. 130°. NUMERAL 3. OGUC 1.0   |                | % \$           | 920.128.-        |
| DESCUENTO 90% - NUMERAL 10. ART. 12°, ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES  |                | (-) \$         | 0.-              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |                | % \$           | 920.128.-        |
| DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE  |                | (-) \$         | 0.-              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N°      | FECHA:         | (-) \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO   | G.I.M. N°      | FECHA:         | (-) \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO   | G.I.M. N° 4801 | FECHA:02.05.16 | (-) \$ 136.743.- |
| TOTAL A PAGAR   |                | \$             | 783.385.-        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° 9147        | FECHA          | 22.08.2016       |
| CONVENIO DE PAGO  | N°             | FECHA          |                  |
| <p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p> <p><b>V°B° DIRECTOR DE OBRAS PARA ACOGERSE AL ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES</b></p> <p><b>AUDIENCIA DE FECHA 02.06.2016.</b></p> |                |                |                  |

PE N° 175 DE FECHA 22.08.2016

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE