PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA	A NUFVA	ONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA RUCCION SIMULTÁNEA	□si ☑nc	
☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	2 ALTERACION	REPARACIO	ON RECO	ONSTRUCCION
	LA SE			NUMERO DE PERMISO 175 Fecha de Aprobación
Ilustre Municipalidad de La Serena	REGIÓN URBANO	: IV		11-09-2019 ROL S.I.I 246-485
VISTOS:				
 A) Las atribuciones emanadas del Art. B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Tel C) La solicitud de aprobación, los planicorrespondientes al expediente S.P. D) El Certificado de Informaciones I E) El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor Ind G) El informe Favorable de Revisor de I H) La solicitud N° I) Otros (especificar): 	de Urbanismo y Construcc rritorial. os y demás antecedentes d E5.1.4./5.1.6. N° Previas N° *** vig ependiente N° Proyecto de Cálculo Estructura	ebidamente suscritos por e de fecha ente, de fecha *** de fec de fec *** de fec *** de fec	ol propietario y los 00 / 2019 03-06- (cuando corr cha *** de fecha ***	s profesionales 2019 esponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda)
RESUELVO:				
en 1ER Y 2DO piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 4 Pc Nº sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant	AVENIDA LA *** localidad o lot na ZEX-3-1 / ZR-1 del Pl	AS PALMERAS eo SE an Regulador CON COMUNALO	LIARES Nº CTOR LA PAMI MUNAL INTERCOMUNAL	
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se a		CONT	EMPLA E O PIERDE)	
3 Que el presente permiso se otorga ar	LEY Nº 19.537 COPRO DEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROVI DE FUSION DE FUSION DE TERRENOS; PROVI DE FUSION DE FUSION DE FUSION DE TERRENOS; PROVI DE FUSION	PIEDAD INMOBILIARIA ección de sombras,conjunto arm prizaciones especiales:		
Plazos de la autorización especia 4 Que el proyecto que se aprueba se aj 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	usta al citado anteproyecto a			a company of the control of the cont
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
ZOILA GUZMAN GARCIA				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ***				R.U.T. ***

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

5

ESTACIONAMIENTOS

MOMBRE DEL ARQUITECTO - PROYECTISTA	6 INDIVIDUALIZACION DE LOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa			A (cuando cor	responda)		R.U.T.		
ARTURO LAYANA MUNOZ	***						av., voor, associationere databaset da		
MOMBRE DEL CONSTRUCTOR (P)		<u>ra</u>					R.U.T.		
MARINE DEL CONSTRUCTOR (*)			82078	5.842. SKS87/046					
SEE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC						-	the first the forest of the first th		
SEE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC	NOMBBE DEL CONSTRUCTOR (*)			68.08.68556.44.		+	DUT		
MOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (usando corresponda)		OGUC				 	H.U.1.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL [cuando corresponda] REGISTRO	NOMBRÉ del REVISOR INDEPENDIENTE (
Total to include items hasts arried diffinition to be used to the object	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO DE	CALCULOF	etolictur <i>t</i>	I Jauanda enstaanandal	7 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO: 3 VIVIENDA UNIFAMILIARES RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD ESCALA An. 2.1.86. OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AT. 2.1.23. OGUC DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AT. 2.1.24. OGUC DESTINO ESPECIFICO: AT. 2.1.26. O.G.U.C DESTINO ESPECIFICO: AT. 2.2.26. O.G.U.C DESTINO ESPECIFICO: AT. 2.2.26. O.G.U.C DESTINO ESPECIFICO: AT. 2.2.26. O.G.U.C DESTINO ESPECIFICO:			<u> </u>		te (cuando contosponda)		distribution and an accommendation of		
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) DESTINO ESPECIPICO. 3 VIVIENDA UNIFAMILIARES A1. 21.25. 0.GUC. DESTINO ESPECIPICO. 3 VIVIENDA UNIFAMILIARES A1. 21.35. 0.GUC. CLASE A1. 21.33 0.GUC ACTIVIDAD ESCALA: A1. 21.36. 0.GUC A1. 21.35. 0.GUC. JOESTINO ESPECIPICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d	e las obras	·		1800				
DESTINO ESPECIPICO: 3 VIVIENDA UNIFAMILIARES									
Art. 21.33. OGUC	RESIDENCIAL		NO ESPECIFI	CO:	3 VIVIENDA	4 UNIFAMILIAF	UNIFAMILIARES		
An 2.128.0 GUC. DESTINO ESPECIFICO:	1 11	CLASE	Art. 2.1.33 O	aud	ACTIVIDAD	ESCALA A	An. 2.1.36. OGUC		
Art. 2.1.28. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: Office (especificar) OCOMUN (m2)		DESTIN	IO ESPECIFI	CO:					
7.2 SUPERFICIES UTIL (m2)	Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	IO ESPECIFI	co:	·				
UTIL (m2)	otros (especificar)								
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	7.2 SUPERFICIES								
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		T	JTIL (m2)		COMUN (m2)	Т то	TAL (m2)		
SEDIFICADA TOTAL	S. EDIFICADA BAJO TERRENO		2001/029/04 C X 25/500 25/52						
SEDIFICADA TOTAL	3. EDIFICADA SOBRE TERRENO	EX	IST 126,3	<u></u>	AMPLIA 250,53	3	76,83		
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO PROYECTADO PROMITIDO	3. EDIFICADA TOTAL						***		
PERMITIDO	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				1.528,30				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 1,6 0,25 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES 12,6 6,3 ADOSAMIENTO 40% 6% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS 12,6 6,3 ADOSAMIENTO 40% 6% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 450 105 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 450 105 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 450 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 46% COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 450 COEFICI	7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS							
Art. 121		PERMITIDO	PROYECT	TADO		PERMITIDO	PROYECTADO		
Art. 121		16	0.25	COEF	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0,19		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 12,6 6,3 ADOSAMIENTO 40% 6% ASSANTES 45 45 ANTEJARDIN 3 3 DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS 4 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO 5 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.LN°2 de 1959	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		-,	75-5 (24-2		1 -,-	-, -		
ASANTES 45 ADOSADO STACIONAMIENTOS REQUERIDOS 4 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad Immobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS* (especificar) UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO STACIONAMIENTOS PROYECTO Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS* (especificar)			***	DENIE	IN K N	450	105		
ALCIONAMIENTOS REQUERIDOS 4 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L.N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al ottorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VNO Res. N° *** Fecha: ****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***		3,33,23					
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS 4 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS * (especificar) UTORIZACIONES ESPECIALES LIGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VINO Res. Nº *** Fecha. ****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***		3,33,23			6%		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.LN°2 de 1959	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*** 12,6	6,3	ADOS	AMIENTO	40%	6%		
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. GGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS * (especificar) UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC TODO PARTE NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC TODO PARTE NO Fecha. ****	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES	*** 12,6 45	6,3 45	ADOS ANTE.	AMIENTO	40%	6%		
Diff.Cios De Uso Publico Conjunto Art. 26.4. Conjunto Art. 2	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS	*** 12,6 45 3	6,3 45 ADOSA	ADOS ANTE.	AMIENTO	40%	6% 3		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. GGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. GGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*** 12,6 45 3	6,3 45 ADOSA	ADOS ANTE.	AMIENTO	40%	6% 3		
UTORIZACIONES ESPECIALES LIGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VIO Res. Nº *** Fecha: ***	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES LITURA MAXIMA EN METROS o pisos BASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	*** 12,6 45 3 COGE EL PROYECT	6,3 45 ADOSA 4	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN DIONAMIENTOS PROYECTO	3	6% 3 5		
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ TODO □ PARTE ✓ NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO □ SI ✓ NO Res. N° **** Fecha. ****	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos BASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 (posterior	*** 12,6 45 3 COGE EL PROYECT	6,3 45 ADOSA 4 mobiliaria permiso)	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN DIONAMIENTOS PROYECTO	40% 3 Segunda Vivie	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC		
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ TODO □ PARTE ✓ NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO □ SI ✓ NO Res. N° **** Fecha. ****	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS STACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACUPACION DE CONTROL	*** 12,6 45 3 COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inral otorgamiento del Beneficio de fusión	6,3 45 ADOSA 4 mobiliaria permiso)	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC	40% 3 Segunda Vivie	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO Res. Nº *** Fecha: ***	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS BUPERIORES ALTURA MAXIMA EN MÉTROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC D.F.L.N°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	*** 12,6 45 3 COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inral otorgamiento del Beneficio de fusión	6,3 45 ADOSA 4 mobiliaria permiso)	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC	40% 3 Segunda Vivie	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº *** Fecha ***	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	*** 12,6 45 3 DOGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inr al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	6,3 45 ADOSA 4 Omobiliaria permiso) Art. 63	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO ción Sombras Art. 2.6.11. OGUC /iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	40% 3 Segunda Vivie	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC		
COENTA CON ANTEPHOYECTO APHOBADO	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	*** 12,6 45 3 DOGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inr al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	6,3 45 ADOSA 4 Omobiliaria permiso) Art. 63	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO ción Sombras Art. 2.6.11. OGUC /iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	40% 3 Segunda Vivie	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC		
	D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 18 (posterior OGUC Ley N° 18) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. LOGUC LUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122	*** 12,6 45 3 DOGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inr al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	6,3 45 ADOSA 4 Omobiliaria permiso) Art. 63	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO ción Sombras Art. 2.6.11. OGUC /iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	40% 3 Segunda Vivie OTROS*(es	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)		
.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos PASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIÁLES A QUE SE AC V D.F.L-N°2 de 1959 V Ley N° 18 (posterior Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO	*** 12,6 45 3 COGE EL PROYECT .537 Copropiedad Inr al otorgamiento del Deneficio de fusión LGUC Art.123	6,3 45 ADOSA 4 Omobiliaria permiso) Art. 63	ADOS ANTE. ADO ESTAC	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC /iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC sespecificar)	40% 3 Segunda Vivie OTROS*(es	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)		
	COEFICIENTE DE OCUPACION PISÓS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. COGUC UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	*** 12,6 45 3 COGE EL PROYECT 537 Copropiedad Inr al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC Art.123	6,3 45 ADOSA 4 O mobiliaria permiso) Art. 63	ADOS ANTE. ADO ESTAC Proyec Conj. \(\)	AMIENTO JARDIN CIONAMIENTOS PROYECTO cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC /iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC sespecificar)	40% 3 Segunda Vivie OTROS*(es	6% 3 5 enda Art. 6.2.4. OGUC pecificar)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	***************************************					CLASIFICACIÓN	m2
						C-3	211,58
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					E-3		38,95
PRESUPUESTO					\$		43.683.908
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 655.259			
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA			(-)	***			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 655.259			
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%			%	***			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	***		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 12406		FECHA: 22/11/2018	(-)	***		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 13717		FECHA: 14/12/2018	(-)	\$ 64.65		
TOTAL A PAGAR					\$ 590.605		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	10086			FECHA	10-09-2019
CONVENIO DE PAGO			***			FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA	SITUACIONES ESPECI	IALES DE LA AUTO	RIZACIÓN)

P.E. N° 175 DE FECHA 11-09-2019

PATRICIO NUMEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES