

**PERMISO DE OBRA MENOR**

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>175</b>
FECHA
<b>30/11/2016</b>
ROL S.I.I
<b>8007-96</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 618/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 657 de fecha 24/02/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION MENOR A 100M2**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO DE ACCESO PARCELA 43**  
N° **S-N** Lote N° **2-A** manzana **\*\*\***  
**RURAL** sector **ALTOVALSOL**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de **82,66** quedando en un total construido de **164,58**  
en una superficie de terreno de **5000**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **N/A**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES ABALCO S.A.</b>	<b>76.051.405-5</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DIEGO ABALOS ROMERO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>ANDRES IGNACIO URRRA RIVEROS</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: C3		\$	14.026.327
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 210.395
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº	DE FECHA :	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR				\$	210.395
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	10939	FECHA	17/10/2016	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO ANTERIOR NUMERO 140 DE FECHA 06/09/2016 EN LO QUE RESPECTA A LOS METROS CUADRADOS. EDIFICACION Y CALCULO DE DERECHOS. POR LO TANTO CAMBIA EL PERMISO DE OBRA NUEVA A OBRA MENOR.**

P.O.M. Nº 175 DE FECHA 30/11/2016

PNP/RVA



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE