



ROL AVALUO N° 2675-022/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 174/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 485 de fecha 17 de Junio del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

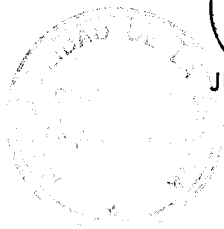
- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDAS UNIFAMILIARES.
- 02 PROPIETARIOS** : KARIN ULLRICH RAILTON / ANDREA ULLRICH RAILTON
- 03 UBICACION** : LOTE O LOMAS DE BALLAVISTA PARCELA 23 LOTE 6-E. LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : IGNACIO PORTILLA FLORES.
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES VIGAS CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS TIPO METALCON Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE FIBROCEMENTO.
- 07 SUPERFICIE** : 314,50 M²
- 08 PRESUPUESTO** : C-3 \$136.222.- PG \$ 42.841.819.-
- 09 REGIMEN** : _____/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 4501** DE FECHA : 11.06.2009.-
VALOR \$ 64.269.- FOLIO 0406478.-
ORD. N° 6650 DE FECHA : 18.08.2009.-
VALOR \$ 578.360.- FOLIO 0422431.-

11 OBSERVACIONES : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 18 DE AGOSTO DEL 2009.-



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSZ.-