

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
.....
LA SERENA

NUMERO RESOLUCION
174
FECHA
22/12/2020
Nº DE ROL
02671-08

Ilustre Municipalidad de
La Serena

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **538 / 2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5881** de fecha **05.06.2019**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA, LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTANEA**
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE DEL SOLAR** N° **S/N**
Lote N° **C**, manzana, localidad o loteo **SENDEROS DEL MILAGRO. PAMPA ALTA**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **814 / 2019**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **814/19**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SpA	76.107.038-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL QUINTEROS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
VALDES ARQUITECTOS ASOCIADOS	76.558.679-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO VALDES FARIÑAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORÍA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	13	13.01.2020

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	A MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	24.786,47	(+) 111,23	24.897,70
EDIFICADA TOTAL	24.786,47	(+) 111,23	24.897,70
SUPERFICIE TERRENO		89.000,00 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	.	.	DENSIDAD	821,58	816
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9 M	7,20 m	ADOSAMIENTO	40%	0.00%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 m	3 m
DISTANCIAMIENTOS	1.40 m	1.4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	204	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	212
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	204	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	204
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	\$ 12.933.483.-
		G3	\$ 8.997.105.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (x 7 viviendas)			\$ 153.514.116.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75%	%		\$ 1.151.356.-
CONSIGNADO AL INGRESOS MODIFICACIÓN DE PROYECTO	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4645	FECHA 19.11.20	(-) \$ 357.497.-
TOTAL A PAGAR			\$ 793.859.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5555	FECHA 22.12.2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM N°	CONTENIDO
01	PLANO DE EMPLAZAMIENTO / CUADRO DE SUPERFICIES / SITUACIÓN ACTUAL / UBICACIÓN
A101	CASA CHILENA 111 / PLANTAS DE ARQUITECTURA / ESQUEMA DE ÁREAS
A102	CASA CHILENA 111 / CORTES / ELEVACIONES
A103	CASA MEDITERRÁNEA 127 / PLANTAS DE ARQUITECTURA / ESQUEMA DE AREAS
A104	CASA MEDITERRÁNEA 127 / CORTES / ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 13 DE FECHA DE APROBACIÓN 13 DE ENERO DEL 2020, EN LO QUE RESPECTA A LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE EN 7 VIVIENDAS DENOMINADAS "MEDITERRÁNEA".



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NUÑEZ PAREDES

R.M.P.E. N° 174 DE FECHA 22.12.2020

PNP/JSM.-
[Handwritten Signature]