

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	13	13.01.2020

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	A MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	24.786,47	(+) 111,23	24.897,70
EDIFICADA TOTAL	24.786,47	(+) 111,23	24.897,70
SUPERFICIE TERRENO		89.000,00 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,20
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	.	.	DENSIDAD	821,58	816
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9 M	7,20 m	ADOSAMIENTO	40%	0.00%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 m	3 m
DISTANCIAMIENTOS	1.40 m	1.4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	204	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	212
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	204	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	204
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	\$ 12.933.483.-
		G3	\$ 8.997.105.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (x 7 viviendas)			\$ 153.514.116.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75%	%	\$ 1.151.356.-
CONSIGNADO AL INGRESOS MODIFICACIÓN DE PROYECTO		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4645	FECHA 19.11.20	(-) \$ 357.497.-
TOTAL A PAGAR			\$ 793.859.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5555	FECHA 22.12.2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM N°	CONTENIDO
01	PLANO DE EMPLAZAMIENTO / CUADRO DE SUPERFICIES / SITUACIÓN ACTUAL / UBICACIÓN
A101	CASA CHILENA 111 / PLANTAS DE ARQUITECTURA / ESQUEMA DE ÁREAS
A102	CASA CHILENA 111 / CORTES / ELEVACIONES
A103	CASA MEDITERRÁNEA 127 / PLANTAS DE ARQUITECTURA / ESQUEMA DE AREAS
A104	CASA MEDITERRÁNEA 127 / CORTES / ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

EL PRESENTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 13 DE FECHA DE APROBACIÓN 13 DE ENERO DEL 2020, EN LO QUE RESPECTA A LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE EN 7 VIVIENDAS DENOMINADAS "MEDITERRÁNEA".



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NUÑEZ PAREDES

R.M.P.E. N° 174 DE FECHA 22.12.2020

PNP/JSM.-
[Handwritten Signature]