•								
	☐ OBRA	NUEVA		ISTRUCCION SIMU				
			EO CON CONSTRU	CCION SIMULTÁNE	EA ∐s	I LNO		
	N MAYOR A 100 M2		LTERACION	□ RI	EPARACION	RECO	ISTRUCCION	
		DIRECCION	DE OBRAS - I	. MUNICIPALI	DAD DE :	N	UMERO DE PERMISO	
					•			
			LA SEF	RENA	·····		173	
						ı	echa de Aprobación	
Ilustre Municipa	alidad de					2	5/09/2018	
La Sere	na		REGIÓN :	IV			ROL S.I.I	
		☑ URBA	NO	RURAI	L		2454-22	
						<u> </u>		
WETOE.								
VISTOS:								
A) Las atribuciones	emanadas del Art. 2	24 de la Lev O	gánica Constitu	cional de Munici	ipalidades.			
B) Las disposicione	es de la Ley General	de Urbanism				Ordenanza	General,	
C) La solicitud de a	de Planificación Ter probación, los plano	s y demás a		bidamente susc	critos por el prop	oietario y los	profesionales	
	s al expediente S.P.I	E5.1.4./5.1.6.	N°	de fech	626/1			
	de Informaciones F de Edificación Nº	revias Nº *	4357	de fech	a ***	19/06/2	018	
	able de Revisor Inde	nendiente	N° Viger	nte, de recha ***	de fecha	cuando corres	ponda) (cuando corresponda)	
G) El informe Favor	able de Revisor de F	rovecto de Cá	lculo Estructura	I Nº	*** de fec	ha ***	(cuando corresponda)	
H) La solicitud N°	***	de fecha	*** de a	probación de lote	eo D.F.L. Nº2 con	construcción	simultánea.	
l) Otros (especifica			***************************************	***************************************		***************************************		
••••••			***************************************					
RESUELVO:								
4 0		MIDI MAGION	MANOR		e: 1 1/e: 1		400 50	
1 Otorgar permiso	para (esc	MPLIACION ecificar)			superficie edificad	a total de	109,59	
***************************************	oisos, destinado a	***************************************			O Y VIVIENDA			
ubicado en calle/				JLRIKSEN	N°	O LIMIN/EDG	1653	
***************************************	22 manzana RBANO Zon	1111111111111111111111111	localidad o loted	n Regulador	LOTEO BARRI COMUNA		MARIU	
(URB	ANO O RURAL)	a	-I dei riai	neguladoi	COMUNAL O INTERCO	MUNAL		
aprobando los p de los VISTOS d	olanos y demás ante e este permiso.	ecedentes, que	forman parte d	e la presente au	utorización menc	ionados en la	letra C	
	que la obra que se a	iprueba			PIERDE (MANTIENE O PIER	 DE)		
los beneficios de	el D.F.LN°2 de 1959	y se acoge a			•			
	BENE	FICIO DE FUSION D	NING E TERRENOS; PROYE	UNA CCIÓN DE SOMBRAS,O	CONJUNTO ARMONICO		<u></u>	
	permiso se otorga an							
			NING	JNA				
			123, ART. 124, de la L	ey General de Urbanisn	no y Construcciones, otros	s, (especificar)		
	utorización especial	***************************************	***					
4 Que el proyecto o	que se aprueba se aj	usta al citado	anteproyecto ap	Prodado (Cuando C	CORRESPONDA).			
5 INDIVIDUALIZAC	ION DEL PROPIETA	ARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIA						j.	i.U.T.	
GUOQIN WEN REPRESENTANTE LEGAL	HAL PRODUCTABLE					F	R.U.T.	
Decdeschianie eegali	JOI FROM ISTANIO					CONTRACTOR AND STATE OF	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	

PERMISO DE EDIFICACIÓN

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS I	PROFESIONAL	ES				R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d	ARQUITECTO PI	ROYECTISTA (cuan	o corresponda)						
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		P.U.T.							
CLAUDIA LOMMATZSCH RIV		a.U.T.							
NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)									
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (CL	ando corresponda)		(425 Mark)		REGISTRO	CATEGORIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando correspon	nda)	REGISTRO	CATEGORIA			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de				<u> </u>					
7 - CARACTERISTICAS DEL F	ROYECTO								
7.1 DESTINO (S) CONTEMP		rescolting.							
Art. 2.1.25. OGUC.		ESPECIFICO:	ACTIVIC	Ί ΔΠ	ESCALA /	Art. 2.1.36. OGUC			
EQUIPAMIENTO Art, 2.1.33 OGUC.		1, 2,1,33 OGUC MERCIO	LOCAL CO		BASICO				
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTING	ESPECIFICO:							
Art. 2.1.28. OGUC.	PERTING	VECHECIEICO:							
Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTING) ESPECIFIGO:							
otros (especificar)									
7.2 SUPERFICIES	i i	TIL (m2)	COMUN	l (m2)	TO	OTAL (m2)			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		ISTTE.	AMPLIA		TOTAL (m2)				
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		72,36	109,	59	181,95				
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	262,50				-1				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	•							
	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPA	ACION DE	PERMITIDO 0,8	PROYECTADO 0,7			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	1	0,7	SUELO DENSIDAD		160	152			
SUPERIORES		4,12	ADOSAMIENTO		40%	100%			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6 45	45	ANTEJARDIN		5	5			
RASANTES DISTANCIAMIENTOS	1,4	ADOSADO			1				
And the second s		3	ESTACIONAMIENTOS PR	3					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			101/100333111		1				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	.537 Copropiedad In			LE 11 OGUC	Segunda Vi	vienda Art. 6.2.4. OGUC			
D.F.L-N°2 de 1959 (posterio	Proyección Sombras Art. 2		131	especificar)					
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. GGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC						especificar)			
ART.2.4.1 OGUC / / ART. 5.1.7 OGUC									
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	Art.123	Art.124	Otro (especificar)						
		1	1	Пторо	D PART	е По			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		T 🗆 61	NO Res. Nº		Fech				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROI	ULAS	∐ SI			, 40				
		OR DESTINO							
7.4 NUMERO DE UNIDADES		OR DESTINO	OFICINAS						
		OR DESTINO	OFICINAS ESTACIONAMIENTOS			3			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						E4	109,59		
PRESUPUESTO			***************************************			\$		9.999.320,00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	149.989,80			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	149.989,00			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$	_		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	******	FECHA:		(-)	\$	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$		-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	····	FECHA:		(-)	\$	\$ -		
TOTAL A PAGAR						\$	149.98		
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº				10182			FECHA	25/09/2018	
CONVENIO DE PAGO							FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPEC	IALES DE LA AUTORIZACIÓN)		

P.E. N° 173 DE FECHA 25/9/2018

DIRECCIÓN DE OBRAS PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE